

**Кабинет  
аудитора  
Климентьевой  
Виктории  
Геннадьевны**  
ОГРН

**310774625000884**

**+7 (495) 642-32-06**

**6423206@rambler.ru**



**Член саморегулируемой  
организации аудиторов**

**Российский Союз  
аудиторов  
(АССОЦИАЦИЯ)  
рег. № в реестре  
членов 21603077234**

**Квалификационные  
аттестаты аудитора  
№А 031461, №05-000242**

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

---

**«АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ»**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Межрегиональной ассоциации  
архитекторов и проектировщиков**

**Обязательности исполнения аудиторской  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Адресат: членам  
Межрегиональной ассоциации  
архитекторов и проектировщиков  
и другим заинтересованным лицам**

**г. Москва  
27 марта 2019 года**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*независимого аудитора*

Членам Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков и иным заинтересованным лицам.

## *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков (ОГРН 1097799022892, зарегистрированной по адресу: 125047, г. Москва, улица 1-я Миусская, д. 24/22, строение 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, включающие краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности согласно указанным стандартам далее раскрываются в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации: Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## *Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности,

за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

а также несем ответственность за все вышеперечисленное.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор

Климентьева В.Г.

Индивидуальный предприниматель  
Климентьева Виктория Геннадьевна,  
ОГРН 310774625000884,  
Российская Федерация,  
105318, город Москва,  
Измайловское шоссе, д. 17, кор. 1, кв. 35,  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)  
ОРНЗ 21603077234



«27» марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация **МААП**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма форма собственности

**Иные некоммерческие организации, не  
включенные в другие группы**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

**125047, Москва г, Миусская 1-я ул, д. 24/22, кор. 3**

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 63633982   |    |      |
| 7707021417 |    |      |
| 94.12      |    |      |
| 96         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения                     | Наименование показателя  | Код         | На                    | На                    | На                    |
|-------------------------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                               |  |             | 31 Декабря<br>2018 г. | 31 Декабря<br>2017 г. | 31 Декабря<br>2016 г. |
| <b>АКТИВ</b>                  |  |             |                       |                       |                       |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |             |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы  | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|                               | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы в организации                              | 11101       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретение нематериальных активов                              | 11102       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                             | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|                               | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|                               | Расходы на научно-исследовательские,<br>опытно-конструкторские и | 11201       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Выполнение научно-исследовательских,<br>опытно-конструкторских и | 11202       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                  | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                    | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства  | 1150        | 2 481                 | 2 481                 | 2 481                 |
|                               | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|                               | Основные средства в организации                                  | 11501       | 2 481                 | 2 481                 | 2 481                 |
|                               | Оборудование к установке   | 11502       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретение земельных участков                                  | 11503       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретение объектов  | 11504       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Строительство объектов основных                                  | 11505       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретение объектов основных                                   | 11506       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные                                 | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                      | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                       | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|                               | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|                               | Перевод молодняка животных в<br>основное стадо                   | 11901       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Приобретение взрослых животных                                   | 11902       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>2 481</b>          | <b>2 481</b>          | <b>2 481</b>          |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |             |                       |                       |                       |
|                               | Запасы   | 1210        | 4                     | 2                     | 72                    |
|                               | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|                               | Материалы  | 12101       | 4                     | 2                     | 72                    |
|                               | Брак в производстве  | 12102       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Товары отгруженные   | 12103       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Товары   | 12104       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Готовая продукция  | 12105       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Расходы на продажу   | 12106       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основное производство  | 12107       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Полуфабрикаты собственного                                       | 12108       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Вспомогательные производства                                     | 12109       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Обслуживающие производства и                                     | 12110       | -                     | -                     | -                     |

|  |       |         |         |         |
|--|-------|---------|---------|---------|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -       | -       | -       |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| НДС по приобретенным ОС                                    | 12201 | -       | -       | -       |
| НДС по приобретенным НМА                                   | 12202 | -       | -       | -       |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12203 | -       | -       | -       |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 30 042  | 26 010  | 24 608  |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Расчеты с поставщиками и                                   | 12301 | 186     | 178     | 334     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | -       | -       | -       |
| Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 2       | 2       | 2       |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -       | -       | -       |
| Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -       | -       | -       |
| Расчеты с персоналом по прочим                             | 12306 | -       | -       | -       |
| Расчеты по вкладам в уставный                              | 12307 | -       | -       | -       |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308 | 29 854  | 25 830  | 24 272  |
| Выполненные этапы по незавершенным                         | 12309 | -       | -       | -       |
| Резервы предстоящих расходов                               | 12310 | -       | -       | -       |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 98 272  | 99 541  | 91 717  |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Акции  | 12401 | -       | -       | -       |
| Долговые ценные бумаги                                     | 12402 | -       | -       | -       |
| Предоставленные займы                                      | 12403 | -       | -       | -       |
| Вклады по договору простого                                | 12404 | -       | -       | -       |
| Приобретенные права в рамках оказания                      | 12405 | -       | -       | -       |
| Депозитные и специальные счета                             | 12406 | 98 272  | 99 541  | 91 717  |
| Депозитные счета (в валюте)                                | 12407 | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные                               | 1250  | 1 664   | 3 129   | 1 544   |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Касса организации  | 12501 | -       | -       | -       |
| Операционная касса   | 12502 | -       | -       | -       |
| Касса организации (в валюте)                               | 12503 | -       | -       | -       |
| Расчетные счета  | 12504 | 1 664   | 3 129   | 1 544   |
| Валютные счета   | 12505 | -       | -       | -       |
| Аккредитивы  | 12506 | -       | -       | -       |
| Чековые книжки   | 12507 | -       | -       | -       |
| Прочие специальные счета                                   | 12508 | -       | -       | -       |
| Аккредитивы (в валюте)                                     | 12509 | -       | -       | -       |
| Прочие специальные счета (в валюте)                        | 12510 | -       | -       | -       |
| Переводы в пути  | 12511 | -       | -       | -       |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 19      | -       | -       |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Акцизы по оплаченным материальным                          | 12601 | -       | -       | -       |
| Денежные документы   | 12602 | -       | -       | -       |
| Денежные документы (в валюте)                              | 12603 | -       | -       | -       |
| НДС по авансам и переплатам                                | 12604 | -       | -       | -       |
| Расходы будущих периодов                                   | 12605 | 19      | -       | -       |
| Недостачи и потери от порчи ценностей                      | 12606 | -       | -       | -       |
| Итого по разделу II  | 1200  | 130 000 | 128 682 | 117 941 |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 132 481 | 131 163 | 120 422 |

| Пояснения | Наименование показателя                                 | Код   | На                    | На                    | На                    |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           |   |       | 31 Декабря<br>2018 г. | 31 Декабря<br>2017 г. | 31 Декабря<br>2016 г. |
|           | <b>ПАССИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                      |       |                       |                       |                       |
|           | Паевой фонд   | 1310  | -                     | -                     | -                     |
|           | Целевой капитал   | 1320  | -                     | -                     | -                     |
|           |   | 1340  | -                     | -                     | -                     |
|           | Целевые средства  | 1350  | 32 410                | 39 940                | 36 410                |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества | 1360  | 2 481                 | 2 481                 | 2 481                 |
|           | Резервный и иные целевые фонды                          | 1370  | 94 395                | 86 300                | 80 217                |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Компенсационный фонд                                    | 13701 | 94 141                | 84 736                | 80 217                |
|           | Нераспределенная прибыль                                | 13702 | 254                   | 1 564                 |                       |
|           | Итого по разделу III                                    | 1300  | 129 286               | 128 721               | 119 108               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |       |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410  | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                    | 14101 | -                     | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы                                      | 14102 | -                     | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)                         | 14103 | -                     | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)                           | 14104 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                      | 1420  | -                     | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                 | 1430  | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                    | 1450  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                     | 1400  | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |       |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510  | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты                                   | 15101 | -                     | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы                                     | 15102 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                      | 15103 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                       | 15104 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным займам                        | 15105 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам                         | 15106 | -                     | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                        | 15107 | -                     | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)                          | 15108 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в<br>валюте)        | 15109 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в<br>валюте)         | 15110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным займам (в<br>валюте)          | 15111 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам (в<br>валюте)           | 15112 | -                     | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                              | 1520  | 2 359                 | 1 648                 | 447                   |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и                                | 15201 | 16                    | 43                    | -                     |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                    | 15202 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                             | 15203 | 229                   | 259                   | 63                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и<br>обеспечению     | 15204 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                    | 15205 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                           | 15206 | 2                     | 1                     | 1                     |
|           | Задолженность участникам                                | 15207 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и<br>кредиторами           | 15208 | 2 111                 | 1 345                 | 383                   |

|   |             |                |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Доходы будущих периодов                                       | 1530        |                |                |                |
| в том числе:  |             |                |                |                |
| Целевое финансирование  | 15301       |                |                |                |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов                    | 15302       | -              | -              | -              |
| Безвозмездные поступления                                     | 15303       | -              | -              | -              |
| Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые | 15304       | -              | -              | -              |
| Оценочные обязательства                                       | 1540        | 836            | 794            | 866            |
| Прочие обязательства  | 1550        | -              | -              | -              |
| Итого по разделу V  | 1500        | 3 195          | 2 442          | 1 314          |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>132 481</b> | <b>131 163</b> | <b>120 422</b> |

Руководитель Новоселов Алексей Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Шерстнева Елизавета Константиновна  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

|  |                           |            |    |      |
|--|---------------------------|------------|----|------|
| Организация <u>МААП</u>  | Форма по ОКУД             | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | Дата ( число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u> | по ОКПО                   | 31         | 12 | 2018 |
| Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>                                 | ИНН                       | 63633982   |    |      |
| Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки                      | по ОКВЭД                  | 7707021417 |    |      |
| Единица измерения: тыс руб   | по ОКОПФ / ОКФС           | 94.12      |    |      |
|  | по ОКЕИ                   | 96         | 16 |      |
|  |                           | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код   | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. | За Январь -<br>Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                   | 2110  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой       | 21101 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)    | 21102 | -                              | -                              |
|           | Себестоимость продаж                      | 2120  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой       | 21201 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)    | 21202 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                  | 2100  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой       | 21001 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)    | 21002 | -                              | -                              |
|           | Коммерческие расходы                      | 2210  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой       | 22101 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)    | 22102 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                    | 2220  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой       | 22201 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)    | 22202 | -                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                | 2200  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой       | 22001 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)    | 22002 | -                              | -                              |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | Долевое участие в иностранных             | 23101 | -                              | -                              |
|           | Долевое участие в российских организациях | 23102 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                      | 2320  | 3 593                          | 4 430                          |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | Проценты к получению                      | 23201 | 3 593                          | 4 430                          |
|           | Проценты по государственным ценным        | 23202 | -                              | -                              |
|           | Проценты по государственным ценным        | 23203 | -                              | -                              |
|           | Проценты к уплате                         | 2330  | -                              | -                              |
|           | в том числе:                              |       |                                |                                |
|           | Проценты к уплате                         | 23301 | -                              | -                              |

|  |   |       |       |       |
|--|---|-------|-------|-------|
|  | Прочие доходы   | 2340  | 171   |       |
|  | в том числе:  |       |       |       |
|  | Доходы, связанные с реализацией основных средств                              | 23401 | -     |       |
|  | Доходы, связанные с реализацией   | 23402 | -     | -     |
|  | Доходы, связанные с реализацией прочего                                       | 23403 | -     | -     |
|  | Доходы от реализации прав в рамках  | 23404 | -     | -     |
|  | Доходы по операциям с финансовыми   | 23405 | -     | -     |
|  | Доходы по активам, переданным в   | 23406 | -     | -     |
|  | Доходы в виде восстановления резервов   | 23407 | -     | -     |
|  | Прочие операционные доходы  | 23408 | -     | -     |
|  | Штрафы, пени, неустойки к получению   | 23409 | -     | -     |
|  | Прибыль прошлых лет   | 23410 | -     | -     |
|  | Возмещение убытков к получению  | 23411 | 171   | -     |
|  | Курсовые разницы  | 23412 | -     | -     |
|  | Доходы в виде списанной кредиторской  | 23413 | -     | -     |
|  | Доходы, связанные с переоценкой   | 23414 | -     | -     |
|  | Прочие внереализационные доходы   | 23415 | -     | -     |
|  | Прочие расходы  | 2350  | -     | -     |
|  | в том числе:  |       |       |       |
|  | Расходы, связанные с участием в российских                                    | 23501 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с участием в   | 23502 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с реализацией  | 23503 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с реализацией  | 23504 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с реализацией прочего                                      | 23505 | -     | -     |
|  | Расходы, связанный с реализацией права  | 23506 | -     | -     |
|  | Расходы по операциям с финансовыми  | 23507 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные со сдачей имущества в                                      | 23508 | -     | -     |
|  | Отчисление в оценочные резервы  | 23509 | -     | -     |
|  | Расходы на услуги банков  | 23510 | -     | -     |
|  | Прочие операционные расходы   | 23511 | -     | -     |
|  | Штрафы, пени, неустойки к получению   | 23512 | -     | -     |
|  | Убыток прошлых лет  | 23513 | -     | -     |
|  | Курсовые разницы  | 23514 | -     | -     |
|  | Расходы в виде списанной дебиторской  | 23515 | -     | -     |
|  | Прочие внереализационные расходы  | 23516 | -     | -     |
|  | Прочие косвенные расходы  | 23517 | -     | -     |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300  | 3 764 | 4 430 |
|  | в том числе:  |       |       |       |
|  | по деятельности с основной системой налогообложения                           | 23001 | 3 764 | 4 430 |
|  | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)  | 23002 | -     | -     |
|  | Текущий налог на прибыль  | 2410  | (753) | (886) |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства                                     | 2421  | -     | -     |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств                                   | 2430  | -     | -     |
|  | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450  | -     | -     |
|  | Прочее  | 2460  | -     | -     |
|  | в том числе:  |       |       |       |
|  | Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы | 24601 | -     | -     |
|  | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства      | 24602 | -     | -     |
|  | Чистая прибыль (убыток)   | 2400  | 3 011 | 3 544 |

| Пояснения | Наименование показателя                       | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. | За Январь -<br>Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода       | 2500 | 3 011                          | 3 544                          |
|           | Справочно                                     | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию        | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



Новоселов Алексей

Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Шерстнева Елизавета

Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 февраля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2018 г.**

Организация **МАОП**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма форма собственности

**Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки**

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по  
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| КОДЫ       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2018       | 12 | 31 |
| 63633982   |    |    |
| 7707021417 |    |    |
| 94.12      |    |    |
| 96         | 16 |    |
| 384        |    |    |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Паевой фонд | Целевой капитал | Целевые средства | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | Резервы и иные целевые фонды | Итого   |
|--|------|-------------|-----------------|------------------|--|------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.                    | 3100 | -           | -               | 36 410           | 2 481  | 80 217                       | 119 108 |
| <b>За 2017 г.</b>  |      |             |                 |                  |  |                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -           | -               | 21 581           |  | 6 083                        | 27 664  |
| в том числе:   |      |             |                 |                  |  |                              |         |
| чистая прибыль   | 3211 | X           | X               | X                | X  | 1 564                        | 1 564   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X           | X               | -                | X  | -                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X           | X               | 21 581           |  | 4 519                        | 26 100  |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -           | -               | -                | X  | X                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -           | -               | -                | X  | -                            | X       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -           | -               | -                | -  | -                            | -       |

| Наименование показателя                                     | Код  | Паевой фонд | Целевой капитал | Целевые средства | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | Резервы и иные целевые фонды | Итого    |
|---|------|-------------|-----------------|------------------|--|------------------------------|----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -           | -               | (18 051)         |  | -                            | (18 051) |
| в том числе:  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| убыток  | 3221 | X           | X               | X                | X  | -                            | -        |
| переоценка имущества  | 3222 | X           | X               | -                | X  | -                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X           | X               | (18 051)         |  | -                            | (18 051) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -           | -               | -                | -  | -                            | -        |
| дивиденды   | 3227 | X           | X               | X                | X  | -                            | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X           | X               | -                | -  | -                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X           | X               | X                |  |                              | X        |
| Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.                     | 3200 | -           | -               | 39 940           | 2 481  | 86 300                       | 128 721  |
| За 2018 г.  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -           | -               | 22 659           |  | 8 095                        | 30 754   |
| в том числе:  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| чистая прибыль  | 3311 | X           | X               | X                | X  | 254                          | 254      |
| переоценка имущества  | 3312 | X           | X               | -                | X  | -                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X           | X               | 22 659           |  | 7 841                        | 30 500   |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -           | -               | -                | X  | X                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -           | -               | -                | X  | -                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -           | -               | -                | -  | -                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -           | -               | (30 189)         |  | -                            | (30 189) |
| в том числе:  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| убыток  | 3321 | X           | X               | X                | X  | -                            | -        |
| переоценка имущества  | 3322 | X           | X               | -                | X  | -                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X           | X               | (30 189)         |  | -                            | (30 189) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -           | -               | -                | -  | -                            | -        |
| дивиденды   | 3327 | X           | X               | X                | X  | -                            | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X           | X               | -                | -  | -                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X           | X               | X                |  |                              | X        |
| Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.                     | 3300 | -           | -               | 32 410           | 2 481  | 94 395                       | 129 286  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                  | Код  | На 31 Декабря<br>2016 г. | Изменения капитала за 2017 г.         |                          | На 31 Декабря<br>2017 г. |
|--|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |      |                          | за счет чистой<br>прибыли<br>(убытка) | за счет иных<br>факторов |                          |
| <b>Капитал - всего</b>                                   |      |                          |                                       |                          |                          |
| до корректировок   | 3400 | 119 108                  |                                       | 8 049                    | 127 157                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики  | 3410 |                          | 1 564                                 | 8 049                    |                          |
| исправлением ошибок                                      | 3420 |                          |                                       |                          |                          |
| после корректировок                                      | 3500 | 119 108                  | 1 564                                 | 8 049                    | 128 721                  |
| в том числе:   |      |                          |                                       |                          |                          |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>до корректировок | 3401 |                          |                                       |                          |                          |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики  | 3411 |                          | 1 564                                 |                          |                          |
| исправлением ошибок                                      | 3421 |                          |                                       |                          |                          |
| после корректировок                                      | 3501 | 119 108                  | 1 564                                 | 8 049                    | 128 721                  |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 Декабря | На 31 Декабря | На 31 Декабря |
|-------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
|                         |      | 2018 г.       | 2017 г.       | 2016 г.       |
| Чистые активы           | 3600 | 129 286       | 128 721       | 119 108       |

Руководитель

(подпись)

**Новоселов Алексей  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

**Шерстнева Елизавета  
Константиновна**

(расшифровка подписи)

18 Февраля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация **МААП**

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно - правовая форма **форма собственности**

**Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки**

Единица измерения **тыс. руб.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

| КОДЫ |                      |    |
|------|----------------------|----|
|      | 0710004              |    |
| 2018 | 12                   | 31 |
|      | 63633982             |    |
|      | 77070214171770701001 |    |
|      | 94.12                |    |
| 96   |                      | 16 |
|      | 384                  |    |

| Наименование показателя   | код  | За                          | За                          |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |      | Январь - Декабрь<br>2018 г. | Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|   |      | 1                           | 2                           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 23 122                      | 20 259                      |
| Членские взносы   | 4111 | 19 843                      | 18 310                      |
| Вступительные взносы  | 4112 |                             |                             |
| Целевые взносы на колл. страхование гражданской ответственности   | 4113 | 1 656                       | 1 688                       |
| Взносы в Компенсационный фонд   | 4114 | 100                         | 250                         |
| Целевые поступления на мероприятия НОПРИЗ   | 4115 |                             |                             |
| Возврат от поставщика   | 4116 | 150                         |                             |
| Целевые взносы в Национальное объединение   | 4117 | 1 130                       |                             |
| прочие поступления  | 4119 | 244                         | 11                          |
| Платежи - всего   | 4120 | (16 240)                    | (16 155)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (3 088)                     | (3 898)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (9 741)                     | (9 285)                     |
| налог на прибыль организаций  | 4124 | (221)                       | (110)                       |
| налоги прочие   | 4125 | (9)                         | (9)                         |
| расходы на колл. страхование гражданской ответственности  | 4126 | (1 663)                     | (1 652)                     |
| обслуживание расчетного счета   | 4127 | (44)                        | (36)                        |
| прочие платежи  | 4129 | (1 473)                     | (1 165)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4130 | 6 883                       | 4 104                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 119 052                     | 68 247                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)   | 4211 |                             |                             |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 200                         | 230                         |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 852                         | 1 017                       |
| от возврата депозитных вкладов  | 4215 | 118 000                     | 67 000                      |
| прочие поступления  | 4219 |                             |                             |
| Платежи - всего   | 4220 | (127 400)                   | (70 766)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (20 300)                    | -                           |
| в связи с размещением средств в депозитные вклады/спецсчета   | 4224 | (107 100)                   | (70 766)                    |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (8 348)                     | (2 519)                     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (1 465)                     | 1 585                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>   | 4450 | 3 129                       | 1 544                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 1 664                       | 3 129                       |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                           | -                           |

Руководитель  **Новоселов Алексей Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер  **Шерстнева Елизавета Константиновна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

**18 февраля 2019 г.**

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация **М А А П**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

**Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки**


Единица измерения: **тыс. руб.**

|                          |                      |    |    |
|--------------------------|----------------------|----|----|
| Форма по ОКУД            | К О Д Ы              |    |    |
|                          | 0710006              |    |    |
| Дата (год, месяц, число) | 2018                 | 12 | 31 |
| по ОКПО                  | 63633982             |    |    |
| ИНН                      | 7707021417\770701001 |    |    |
| по ОКВЭД                 | 94.12                |    |    |
|                          | 96                   | 16 |    |
| по ОКОПФ/ОКФС            |                      |    |    |
| по ОКЕИ                  | 384                  |    |    |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. | За Январь -<br>Декабрь 2017 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | 124 676                        | 116 627                        |
| <b>Поступило средств</b>  |      |                                |                                |
| Вступительные взносы  | 6210 |                                |                                |
| Членские взносы   | 6215 | 19 358                         | 19 346                         |
| Целевые взносы  | 6220 | 8 385                          | 4 774                          |
| Прочие  | 6250 | 4 321                          | 1 980                          |
| Всего поступило средств   | 6200 | 32 064                         | 26 100                         |
| <b>Использовано средств</b>   |      |                                |                                |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | 205                            | 284                            |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | 205                            | 284                            |
| иные мероприятия  | 6313 |                                |                                |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | 13 506                         | 12 943                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | 9 639                          | 9 141                          |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 |                                |                                |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | 21                             |                                |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | 1 800                          | 2 276                          |
| прочие  | 6326 | 2 046                          | 1 526                          |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | 42                             | 139                            |
| Прочие  | 6350 | 16 436                         | 4 686                          |
| Всего использовано средств  | 6300 | 30 189                         | 18 051                         |
| Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | 126 550                        | 124 676                        |

Руководитель   
(подпись)

**Новоселов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер   
(подпись)

**Шерстнева Elizaveta  
Константиновна**  
(расшифровка подписи)



18 февраля 2019 г.



**Саморегулируемая организация  
Межрегиональная ассоциация архитекторов и  
проектировщиков**

125047, РФ, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3, а/я 97  
тел. +7 (495) 730-53-63, факс 625-01-05  
[www.npmaar.ru](http://www.npmaar.ru), [info@npmaar.ru](mailto:info@npmaar.ru)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому бухгалтерскому отчету Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков за 2018 год**

**1. Основные сведения об организации**

Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, сокращенное наименование: МААП, является саморегулируемой организацией в области проектирования.

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3.

Адрес местонахождения: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.7, стр.10

Адрес местонахождения с февраля 2019 г. : 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4, корп.1.

Дата государственной регистрации: «17» сентября 2009 г.

ОГРН: 1097799022892

ИНН: 7707021417

КПП: 770701001

Зарегистрирована в ИФНС России №7 по г. Москве «28» сентября 2009 г. свидетельство серия 77 № 016500406.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность МААП сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), исходя из действующих в Российской Федерации Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не возникало.

Среднесписочная численность за 2018 год составила 8 человек (из них 6 человек работающих по основному месту работы). Расчет производился на основании Приказа Росстата №772 от 22.11.2017г. "Об утверждении Указаний по заполнению форм федерального статистического наблюдения Н П-1 "Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг", Н П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы", Н П-3

"Сведения о финансовом состоянии организации", N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников", N П-5(м)...".

Вид деятельности по ОКВЭД: 94.12. Деятельность профессиональных членских организаций.

Органами управления МААП являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации;
3. Исполнительный директор – единоличный исполнительный орган.

Исполнительным директором Ассоциации является Новоселов А.А.

Деятельность МААП осуществлялась на протяжении всего периода 2018 года.

Ассоциация не ведет предпринимательскую деятельность.

## 2. Учетная политика

Учетная политика МААП, утвержденная приказом №14 от 31.12.2017 г. разработана в соответствии с положениями Федерального закона № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации и иные целевые поступления, которые учитываются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»:

- членские взносы;
- целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности;
- целевые взносы в Национальное объединение;

а также чистая прибыль, полученная от размещения средств Ассоциации.

Источником формирования компенсационного фонда Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации, которые учитываются по кредиту счета 82 «Резервный капитал», а также чистая прибыль, полученная от размещения средств компенсационного фонда. По окончании срока сделки и получения процентов на счет, сумма нераспределенной прибыли, полученной от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование»: ведется по назначению целевых средств **методом начисления**.

Средства компенсационного фонда, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на специальных банковских счетах в ПАО Сбербанк.

Часть денежных средств Ассоциации (членские взносы) размещена на депозитных счетах в АО «Россельхозбанк».

Доход, в виде процентов, полученных по договорам банковских депозитов и сделок неснижаемого остатка размещения средств компенсационного фонда и части средств Ассоциации, подлежит отражению в составе доходов Ассоциации, учитываемых для целей налогообложения. За отчетный период этот доход составил **3 592,58 тыс. руб.** Доход, полученный, от возмещения судебных издержек по решению Арбитражного суда составил **171,11 тыс. руб.** За отчетный период чистая прибыль составила **3 010,96 тыс. руб.**

**Основные средства** в Ассоциации учитывались по первоначальной стоимости, в соответствии с правилами ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Амортизация по основным средствам не начисляется. На забалансовом счете 010 начисляется износ основных средств, который учитывается при расчете налога на имущество (пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»).

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»). Основные средства некоммерческих организаций не переоцениваются. Инвентаризация основных средств проводится один раз в год.

Резерв на ремонт основных средств не создавался, резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

Суммы использованных средств на финансирование уставной деятельности Ассоциации учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы», и ежемесячно списывались в дебет счета 86 «Целевое финансирование»). За отчетный период сумма расходов составила **16 399,04 тыс. руб.** (без учета суммы **13 790,13 тыс. руб.** списанной дебиторской задолженности, нереальной к взысканию, относимой на уменьшение целевых средств и потому отраженной в составе расходов целевых средств Ассоциации).

### **3. Бухгалтерская отчетность**

Финансовая (бухгалтерская) отчетность МААП сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности,

включая Федеральный закон №402 ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не возникало.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность представляет собой информацию о финансовом положении Ассоциации на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 402-ФЗ (ст. 3 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

В соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016 г., вступившими в силу с 01.07.2017 г., Компенсационный фонд Ассоциации был поделен на Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Размер Компенсационного фонда Ассоциации отражен по строке 13701 Баланса «Компенсационный фонд». На отчетную дату размер Компенсационного фонда составил **94 140,85 тыс. руб.** в том числе Компенсационный фонд возмещения вреда **37 779,26 тыс. руб.**, Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **56 361,59 тыс. руб.**

Финансовые вложения Ассоциации (депозиты и специальные счета) отражены по строке 1240 Баланса «Финансовые вложения». На отчетную их размер составил **98 271,83 тыс. руб.**

В 2018 году принято решение в «Отчете об изменениях капитала» раскрывать строку 1370 Баланса в полном объеме, в связи с чем, внесены изменения в «Отчет об изменениях капитала» за 2017 год.

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в финансовой (бухгалтерской) отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными налоговой декларации, составила **3 763,70 тыс. руб.**

Ставка налога на прибыль в 2018 году составила 20%, сумма начисленного налога на прибыль, по данным налоговой декларации за 2018 год составила **752,74 тыс. руб.**

Учет поступлений и использования средств в бухгалтерском учете ведется и отражается в Отчете о целевом использовании средств **методом начисления.**

Показатель «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств **32 064 тыс. руб.** формируется из сумм начисленных:

- членских взносов **19 358 тыс. руб.;**
- показателя «Целевые взносы» **8 385 тыс. руб.**, который формируется из сумм начисленных:

- ✓ целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности **1 605 тыс. руб.;**
- ✓ целевых взносов в Национальное объединение **927 тыс. руб.;**
- ✓ взносов в компенсационный фонд и на его увеличение **5 854 тыс. руб.**

Показатель «Прочие» **4 321 тыс. руб.**, формируется из чистой прибыли от размещения средств Ассоциации **770 тыс. руб.**, и чистой прибыли от размещения средств Компенсационного фонда в сделках неснижаемого остатка по специальным банковским счетам **3 551 тыс. руб.**

Показатель «Использовано средств» **30 189 тыс. руб.** включает сумму расходов на осуществление уставной деятельности Ассоциации **16 399 тыс. руб.** и сумму **13 790 тыс. руб.** списанной в 2018 году дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию, в связи с истечением срока исковой давности.

Фактическое поступление средств от **членов Ассоциации** за отчетный период составило:

|  |                  |
|--|------------------|
| 1. Членские взносы   | 19 843 тыс. руб. |
| 2. Взносы в Компенсационный фонд,<br>поступившие на расчетный счет             | 100 тыс. руб.    |
| 3. Взносы в Компенсационный фонд,<br>поступившие на специальные счета          | 5 854 тыс. руб.  |
| 4. Целевые взносы в Национальное объединение                                   | 1 130 тыс. руб.  |
| 5. Целевые взносы на коллективное<br>страхование гражданской ответственности * | 1 656 тыс. руб.  |

\*(МАОП ежегодно, согласно решения Общего собрания членов Ассоциации, заключает Коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ. Расходы по страхованию оплачивает Ассоциация за счет целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности).

#### 4. Связанные стороны

Ассоциация имеет гражданско-правовые отношения со связанными сторонами:

- ООО «Фирма МОРЕНО»

**Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из видов выплат перечисленных в п. 12 ПБУ 11/2008**

Ассоциация за 2018 год осуществила выплату заработной платы Исполнительному директору в сумме 1 208 тыс. руб., Заместителю исполнительного директора в сумме 362 тыс. руб.

## 5. События после отчетной даты и непрерывности деятельности

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания финансовой (бухгалтерской) отчетности за отчетный год, не происходили. При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциация исходила из применимости допущения непрерывности деятельности, учитывая отсутствие очевидных внутренних и внешних факторов, которые могут повлиять на непрерывность деятельности Ассоциации в обозримом будущем.

Ассоциация ведет судебные процессы по взысканию задолженности по членским взносам (подробная информация на сайте: <http://www.msk.arbitr.ru>. в разделе «Картотека арбитражных дел»).

Исполнительный директор

Главный бухгалтер



Новоселов А. А.

Шерстнева Е. К.

18 февраля 2019 года



ВСЕГО ПРОШИТО,  
ПРОНУМЕРАВАНО И  
ПОДПИСАНО 23

*(двадесет и три*  
ЛИСТОВ.

