

Кабинет
аудитора
Климентьевой
Виктории
Геннадьевны

ОГРН
310774625000884
+7 (495) 642-32-06
6423206@rambler.ru



Член саморегулируемой
организации аудиторов
АССОЦИАЦИИ
СОДРУЖЕСТВО

рег. № в реестре
членов 22006057961

Квалификационные
аттестаты аудитора
№А 031461, №05-000242

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

«АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Межрегиональной ассоциации
архитекторов и проектировщиков

Адресат: членам
Межрегиональной ассоциации
архитекторов и проектировщиков
и другим заинтересованным лицам

г. Москва
06 апреля 2021 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Членам Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков и иным заинтересованным лицам.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков (ОГРН 1097799022892, зарегистрированной по адресу: 125047, г. Москва, улица 1-я Миусская, д. 24/22, строение 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включающих краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности согласно указанным стандартам далее раскрываются в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации: Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности

деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

а также несем ответственность за все вышеперечисленное.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор



Климентьева В.Г.

Индивидуальный предприниматель
Климентьева Виктория Геннадьевна,
ОГРН 310774625000884,
Российская Федерация,
105318, город Москва,
Измайловское шоссе, д. 17, кор. 1, кв. 35,
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 22006057961

«06» апреля 2021 года

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от 02.07.2010
№66н (в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015
№57н, от 06.03.2018 №41н, от
19.04.2019 №61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация МААП
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций Ассоциации (союзы)/частная собственность
Организационно-правовая форма / форма собственности
Единица измерения: тыс руб
Местонахождение (адрес)
125047, Москва г, Миусская 1-я ул, д. 24/22, кор. 3

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	31	12	2020
ИНН	63633982		
по ОКВЭД	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Климентьева Виктория Геннадьевна


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	771977120490
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	310774625000884

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 707	2 481	2 481
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 707	2 481	2 481
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 707	2 481	2 481

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	1	2	4	
в том числе:					
Материалы	12101	1	2	4	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	-	-	-	
Готовая продукция	12105	-	-	-	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	-	-	-	
Полуфабрикаты собственного	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и	12110	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	25 715	30 425	30 042	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и	12301	548	169	186	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	12303	2	2	2	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	6	-	
Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	25 161	30 249	29 854	
Выполненные этапы по незавершенным	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169 863	140 419	98 272	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	-	-	-	
Вклады по договору простого	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания	12405	-	-	-	
Депозитные и специальные счета	12406	169 863	140 419	98 272	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
Денежные средства и денежные	1250	5 990	4 058	1 664	
в том числе:					
Касса организации	12501	-	-	-	
Операционная касса	12502	-	-	-	
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	
Расчетные счета	12504	5 990	4 058	1 664	
Валютные счета	12505	-	-	-	
Аккредитивы	12506	-	-	-	
Чековые книжки	12507	-	-	-	
Прочие специальные счета	12508	-	-	-	
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-	
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-	
Переводы в пути	12511	-	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	105	18	19	
в том числе:					
Акцизы по оплаченным материальным	12601	-	-	-	
Денежные документы	12602	-	-	-	
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-	
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-	
Расходы будущих периодов	12605	105	18	19	
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	201 674	174 922	130 000	
БАЛАНС	1600	206 381	177 403	132 481	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
		1340	-	-	-
	Целевые средства	1350	34 571	33 389	32 410
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 707	2 481	2 481
	Резервный и иные целевые фонды	1370	162 364	136 869	94 395
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	13701	161 863	136 146	94 141
	Нераспределенная прибыль	13702	501	723	254
	Итого по разделу III	1300	201 642	172 739	129 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 730	3 890	2 359
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	455	121	16
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	147	209	229
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 127	3 560	2 111

Доходы будущих периодов	1530			
в том числе:				
Целевое финансирование	15301			
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 009	773	836
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	4 739	4 664	3 195
БАЛАНС	1700	206 381	177 403	132 481

Руководитель  **Новоселов Алексей Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Шерстнева Елизавета Константиновна**
(подпись) (расшифровка подписи)

02 марта 2021 г.



Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от 02.07.2010
№66н (в ред. Приказа Минфина
России от 06.04.2015 №57н, от
06.03.2018 №41н, от 19.04.2019
№61н)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация МААП	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)/ частная	ИНН	63633982		
Единица измерения: тыс руб	по ОКВЭД	7707021417		
	по ОКФС	94.12		
	по ОКЕИ	20600	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	3 629	4 295
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3 629	4 295
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-

	Прочие доходы	2340	800	6
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	800	
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	6
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 429	4 301
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	4 429	4 301
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(886)	(860)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 543	3 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 543	3 441
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Новоселов Алексей

Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Шерстнева Елизавета

Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

02 Марта 2021 г.

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от
02.07.2010 №66н (в ред. Приказа
Минфина России от 05.10.2011
№124н, от 06.04.2015 №57н, от
06.03.2018 №41н, от 19.04.2019

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация **МААП**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
Организационно-правовая форма **форма собственности**
Ассоциации (союзы)/частная
Единица измерения **тыс руб**

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	63633982		
ИНН	7707021417		
по ОКВЭД	94.12		
по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Паевой фонд	Целевой капитал	Целевые средства	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	Резервы и иные целевые фонды	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	-	-	32 410	2 481	94 395	129 286
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	23 934		42 474	66 408
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	723	723
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	23 934		41 751	65 685
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

168

Наименование показателя	Код	Паевой фонд	Целевой капитал	Целевые средства	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	Резервы и иные целевые фонды	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(22 955)		-	(22 955)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(22 955)		-	(22 955)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	-	-	33 389	2 481	136 869	172 739
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	41 462	4 572	25 495	71 530
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	501	501
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	41 462	4 572	24 994	71 028
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(40 281)	(2 346)	-	(42 627)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(40 281)	(2 346)	-	(42 627)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	-	-	34 571	4 707	162 364	201 642

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	201 642	172 739	129 286



Руководитель **Новоселов Алексей**
 (подпись) **Алексеевич**
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Шерстнева Елизавета**
 (подпись) **Константиновна**
 (расшифровка подписи)

02 Марта 2021 г.

15

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация **МАОП**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
Организационно - правовая форма **форма собственности**
Ассоциации (союзы)
Единица измерения **тыс руб**

		КОДЫ	
Форма по ОКУД		0710005	
Дата (число, месяц год)		31	12 2020
по ОКПО		63633982	
ИНН		7707021417	
по ОКВЭД		94.12	
по ОКОПФ /ОКФС		20600	16
по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2020 г.	Январь - Декабрь 2019 г.
		1	2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 361	21 530
Членские взносы	4111	32 391	19 137
Вступительные взносы	4112		50
Целевые взносы на колл. страхование гражданской ответственности	4113	2 606	1 285
Взносы в Компенсационный фонд	4114		100
Целевые поступления на мероприятия НОПРИЗ	4115		
Возврат от поставщика	4116	8 217	44
Целевые взносы в Национальное объединение	4117	1 814	868
прочие поступления	4119	332	46
Платежи - всего	4120	(41 400)	(17 661)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 858)	(4 035)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 031)	(10 098)
налог на прибыль организаций	4124	(236)	(76)
налоги прочие	4125	(9)	(9)
расходы на колл. страхование гражданской ответственности	4126	(2 656)	(2 123)
обслуживание расчетного счета	4127	(45)	(43)
прочие платежи	4129	(10 565)	(1 277)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4130	3 961	3 869
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 571	32 826
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	800	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 620	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	351	326
от возврата депозитных вкладов	4215	50 800	32 500
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(55 600)	(34 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000)	(1 500)
в связи с размещением средств в депозитные вклады/спецсчета	4224	(54 600)	(32 800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 029)	(1 474)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 932	2 395
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 058	1 664
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 990	4 058
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)
Гл. бухгалтер **Шерстнева Елизавета Константиновна**
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Марта 2021 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация МААП	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	710003		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)/ частная форма собственности	ИНН	63633982		
Единица измерения: тыс руб	по ОКВЭД	7707021417\770701001		
	по ОКОПФ/ОКФС	94.12		
	по ОКЕИ	20600	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	169 535	126 550
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215	35 534	20 432
Целевые взносы	6220	27 880	42 536
Прочие	6250	3 765	2 971
Всего поступило средств	6200	67 179	65 939
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	56	178
в том числе:			
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	56	178
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320	27 363	17 657
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	10 145	9 998
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	27	36
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	4 337	4 387
прочие	6326	12 854	3 237
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	4 822	623
Прочие	6350	8 040	4 496
Всего использовано средств	6300	40 281	22 955
Остаток средств на конец отчетного года	6400	196 433	169 535

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер **Шерстнева Елизавета Константиновна**
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Марта 2021 г.

17



**Саморегулируемая организация
Межрегиональная ассоциация архитекторов и
проектировщиков**

125047, РФ, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3, а/я 97
тел. +7 (495) 730-53-63, факс 625-01-05
www.nrmaar.ru, info@nrmaar.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков за 2020 год

1. Основные сведения об организации

Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, сокращенное наименование: МААП, является саморегулируемой организацией в области проектирования.

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3.

Адрес местонахождения : 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4, корп.1.

Дата государственной регистрации: «17» сентября 2009 г.

ОГРН: 1097799022892

ИНН: 7707021417

КПП: 770701001

Зарегистрирована в ИФНС России №7 по г. Москве «28» сентября 2009 г. свидетельство серия 77 № 016500406.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность МААП сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), исходя из действующих в Российской Федерации Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Среднесписочная численность за 2020 год составила 11 человек (из них 7 человек работающих по основному месту работы). Расчет производился на основании Приказа Росстата №711 от 27.11.2019 г. "Об утверждении Указаний по заполнению форм федерального статистического наблюдения N П-1 "Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг", N П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы", N П-3 "Сведения о финансовом состоянии организации", N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников", N П-5(м)...".

Вид деятельности по ОКВЭД: 94.12. Деятельность профессиональных членских организаций.

Органами управления МААП являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации;
3. Исполнительный директор – единоличный исполнительный орган.

Исполнительным директором Ассоциации является Новоселов А.А.

Деятельность МААП осуществлялась на протяжении всего периода 2020 года.

Ассоциация не ведет предпринимательскую деятельность.

2. Учетная политика

Учетная политика МААП, утвержденная приказом № 14 от 31.12.2019 г. разработана в соответствии с положениями Федерального закона № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации и иные целевые поступления, которые учитываются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»:

- членские взносы;
- целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности;
- целевые взносы в Национальное объединение;

а также чистая прибыль, полученная от размещения средств Ассоциации.

Источником формирования компенсационного фонда Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации, которые учитываются по кредиту счета 82 «Резервный капитал», а также чистая прибыль, полученная от размещения средств компенсационного фонда. По окончании срока сделки и получения процентов на счет, сумма нераспределенной прибыли, полученной от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование»: ведется по назначению целевых средств **методом начисления**.

Средства компенсационного фонда, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на специальных банковских счетах в ПАО Сбербанк.

Часть денежных средств Ассоциации (членские взносы) размещена на депозитных счетах в АО «Россельхозбанк».

Доход, в виде процентов, полученных по договорам банковских депозитов и сделок неснижаемого остатка размещения средств компенсационного фонда и части средств Ассоциации, подлежит отражению в составе доходов Ассоциации, учитываемых для целей налогообложения. За отчетный период этот доход составил **3 628,91 тыс. руб.** Доход, полученный от реализации основного средства (автомобиль) составил **800 тыс. руб.** За отчетный период чистая прибыль составила **3 543,13 тыс. руб.**

Основные средства в Ассоциации учитываются по первоначальной стоимости, в соответствии с правилами ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Амортизация по основным средствам не начисляется. На забалансовом счете 010 начисляется износ основных средств, который учитывается при расчете налога на имущество (пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»).

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»). Основные средства некоммерческих организаций не переоцениваются. Инвентаризация основных средств проводится один раз в год.

Резерв на ремонт основных средств не создавался, резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

Суммы использованных средств на финансирование уставной деятельности Ассоциации учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы», и ежемесячно списывались в дебет счета 86 «Целевое финансирование»), а также использованы на формирование Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (дебет счета 83 «Добавочный капитал»). За отчетный период сумма расходов составила **37 108,33 тыс. руб.** (без учета суммы **3 172,43 тыс. руб.** списанной дебиторской задолженности, нереальной к взысканию, относимой на уменьшение целевых средств и потому отраженной в составе расходов целевых средств Ассоциации).

3. Бухгалтерская отчетность

Финансовая (бухгалтерская) отчетность МААП сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, включая Федеральный закон №402 ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность представляет собой информацию о финансовом положении Ассоциации на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 402-ФЗ (ст. 3 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Размер Компенсационного фонда Ассоциации отражен по строке 13701 Баланса «Компенсационный фонд». На отчетную дату размер Компенсационного фонда составил **161 862,68 тыс. руб.** в том числе Компенсационный фонд возмещения вреда **55 557,44 тыс. руб.**, Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **106 305,24 тыс. руб.**

Финансовые вложения Ассоциации (депозиты и специальные счета) отражены по строке 1240 Баланса «Финансовые вложения». На отчетную их размер составил **169 862,68 тыс. руб.**

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в финансовой (бухгалтерской) отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль, в соответствии с данными налоговой декларации, составила **4 428,91 тыс. руб.**

Ставка налога на прибыль в 2020 году составила 20%, сумма начисленного налога на прибыль, по данным налоговой декларации за 2020 год составила **885,78 тыс. руб.**

Учет поступлений и использования средств в бухгалтерском учете ведется и отражается в Отчете о целевом использовании средств **методом начисления.**

Показатель «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств **67 179 тыс. руб.** формируется из сумм начисленных:

- членских взносов **35 534 тыс. руб.;**
- показателя «Целевые взносы» **27 880 тыс. руб.**, который формируется из сумм начисленных:
 - ✓ целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности **2 954 тыс. руб.;**
 - ✓ целевых взносов в Национальное объединение **2 077 тыс. руб.;**
 - ✓ взносов в компенсационный фонд и на его увеличение **22 850 тыс. руб.**

Показатель «Прочие» **3 765 тыс. руб.**, формируется из суммы чистой прибыли от размещения средств Ассоциации и реализации основного средства - **898 тыс. руб.**, и суммы чистой прибыли от размещения средств Компенсационного фонда в сделках неснижаемого остатка по специальным банковским счетам - **2 867 тыс. руб.**

Показатель «Использовано средств» **40 281 тыс. руб.** включает сумму расходов на осуществление уставной деятельности Ассоциации **37 108 тыс. руб.** и сумму **3 172 тыс. руб.** списанной в 2020 году дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию, в связи с истечением срока исковой давности и исключением дебиторов из ЕГРЮЛ.

Фактическое поступление средств от **членов Ассоциации** за отчетный период составило:

1. Членские взносы	32 391 тыс. руб.
2. Взносы в Компенсационный фонд, поступившие на специальные счета	22 850 тыс. руб.
3. Целевые взносы в Национальное объединение	1 814 тыс. руб.
4. Целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности *	2 606 тыс. руб.

*(МАОП ежегодно, согласно решения Общего собрания членов Ассоциации, заключает Коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ. Расходы по страхованию оплачивает Ассоциация за счет целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности).

4. Связанные стороны

Ассоциация имеет гражданско-правовые отношения со связанными сторонами:

- ООО «Фирма МОРЕНО»
- Ащеулов С. М.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из видов выплат перечисленных в п. 12 ПБУ 11/2008

Ассоциация за 2020 год осуществила выплату заработной платы Исполнительному директору в сумме 1 200,8 тыс. руб., Заместителю исполнительного директора в сумме 490,39 тыс. руб.

5. События после отчетной даты и непрерывности деятельности

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания финансовой (бухгалтерской) отчетности за отчетный год, не происходили. При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциация исходила из применимости допущения непрерывности деятельности, учитывая отсутствие очевидных внутренних и внешних факторов, которые могут повлиять на непрерывность деятельности Ассоциации в обозримом будущем.

22

Ассоциация ведет судебные процессы по взысканию задолженности по членским и целевым взносам (подробная информация на сайте: <http://www.msk.arbitr.ru>, в разделе «Картотека арбитражных дел»).

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

02 Марта 2021 года



Новоселов А. А.

Шерстнева Е. К.



ВСЕГО ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО И
ПОДПИСАНО 23

(двадцать три
листов

