

Фактический адрес: 115487 Москва, Нагатинский 2-й проезд, д.2, стр.8
Юридический адрес: 125430 г. Москва ул. Митинская д.28/9
ИНН 7733849870
Тел. (926) 012-93-00
www.consultauditservice.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Межрегиональной ассоциации
архитекторов и проектировщиков
и иным заинтересованным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков (ОГРН 1097799022892), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

К.В. Котельников
Генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 22006118485)

В.Г. Климентьева
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006057961)

«10» марта 2022 года.

Аудиторская организация
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС",
Адрес: Российская Федерация,
125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 28, кв. 9.
ОРНЗ 12006116548



Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от 02.07.2010
№66н (в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015
№57н, от 06.03.2018 №41н, от
19.04.2019 №61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2021 г.**

Организация <u>МААП</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	ИНН		31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/частная собственность</u>	по ОКВЭД		63633982		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ		7707021417		
			94.12		
			20600	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
125047, Москва г, Миусская 1-я ул, д. 24/22, кор. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 974	4 707	2 481
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 974	4 707	2 481
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 974	4 707	2 481

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1	1	2
в том числе:				
Материалы	12101	1	1	2
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	20 319	25 715	30 425
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	707	548	169
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	2	2	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	4	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	19 607	25 161	30 249
Выполненные этапы по незавершенным	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 898	169 863	140 419
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания	12405	-	-	-
Депозитные и специальные счета	12406	188 898	169 863	140 419
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 710	5 990	4 058
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	2 710	5 990	4 058
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	128	105	18
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	128	105	18
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	212 056	201 674	174 922
БАЛАНС	1600	217 030	206 381	177 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			31 Декабря 2021 г.	31 Декабря 2020 г.	31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
		1340	-	-	-
	Целевые средства	1350	31 451	34 571	33 389
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 974	4 707	2 481
	Резервный и иные целевые фонды	1370	174 720	162 364	136 869
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	13701	173 398	161 863	136 146
	Нераспределенная прибыль	13702	1 322	501	723
	Итого по разделу III	1300	211 145	201 642	172 739
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 399	3 730	3 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20	455	121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	392	147	209
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	2
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 981	3 127	3 560

Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые периоды	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 486	1 009	773
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	5 885	4 739	4 664
БАЛАНС	1700	217 030	206 381	177 403

Руководитель



Новоселов Алексей

Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Шерстнева Елизавета

Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

04 Февраля 2022 г.

7

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от 02.07.2010
№66н (в ред. Приказа Минфина
России от 06.04.2015 №57н, от
06.03.2018 №41н, от 19.04.2019
№61н)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация <u>МААП</u>	Форма по ОКУД	63633982		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	7707021417		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	ИНН	94.12		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКВЭД			
Ассоциации (союзы)/ <u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	5 079	3 629
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	5 079	3 629
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-

	Прочие доходы	2340	139	800
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	800
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок,	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	139	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 218	4 429
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	5 218	4 429
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 044)	(886)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 174	3 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 174	3 543
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Новоселов Алексей
Алексеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Шерстнева Елизавета
Константиновна

(подпись) (расшифровка подписи)

04 Февраля 2022 г.

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от
02.07.2010 №66н (в ред. Приказа
Минфина России от 05.10.2011
№124н, от 06.04.2015 №57н, от
06.03.2018 №41н, от 19.04.2019

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация **МААП**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
Организационно-правовая форма форма собственности
Ассоциации (союзы)/частная
Единица измерения тыс руб

	К О Д Ы		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	63633982		
ИНН	7707021417		
по ОКВЭД	94.12		
по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Паевой фонд	Целевой капитал	Целевые средства	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	Резервы и иные целевые фонды	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3100	-	-	33 389	2 481	136 869	172 739
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	41 462	4 572	25 495	71 530
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	501	501
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	41 462	4 572	24 994	71 028
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

44

Наименование показателя	Код	Паевой фонд	Целевой капитал	Целевые средства	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	Резервы и иные целевые фонды	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(40 281)	(2 346)	-	(42 627)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(40 281)	(2 346)	-	(42 627)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	-	-	34 571	4 707	162 364	201 642
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	41 048	266	12 356	53 670
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 322	1 322
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	41 048	266	11 034	52 348
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(44 167)	-	-	(44 167)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(44 167)	-	-	(44 167)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	-	-	31 451	4 974	174 720	211 145

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря	На 31 Декабря	На 31 Декабря
		2021 г.	2020 г.	2019 г.
Чистые активы	3600	211 145	201 642	172 739

Руководитель  Прохоселов Алексей
Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Шерстнева Елизавета
Константиновна
(подпись) (расшифровка подписи)

04 Февраля 2022 г.

44

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

Организация **МАОП**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
Организационно - правовая форма **форма собственности**
Ассоциации (союзы)
Единица измерения **тыс руб**

К О Д Ы	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц год)	31 12 2021
по ОКПО	63633982
ИНН	7707021417
по ОКВЭД	94.12
по ОКОПФ /ОКФС	20600 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2021 г.	Январь - Декабрь 2020 г.
		1	2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	41 611	45 361
Членские взносы	4111	35 998	32 391
Вступительные взносы	4112		
Целевые взносы на колл. страхование гражданской ответственности	4113	3 144	2 606
Взносы в Компенсационный фонд	4114		
Целевые поступления на мероприятия НОПРИЗ	4115		
Возврат от поставщика	4116	27	8 217
Целевые взносы в Национальное объединение	4117	2 290	1 814
прочие поступления	4119	151	332
Платежи - всего	4120	(37 783)	(41 400)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 072)	(17 858)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 964)	(10 031)
налог на прибыль организаций	4124	(113)	(236)
налоги прочие	4125	(7)	(9)
расходы на колл. страхование гражданской ответственности	4126	(2 909)	(2 656)
обслуживание расчетного счета	4127	(58)	(45)
прочие платежи	4129	(2 659)	(10 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4130	3 828	3 961
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	67 392	53 571
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211		800
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		1 620
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	392	351
от возврата депозитных вкладов	4215	67 000	50 800
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(74 500)	(55 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		(1 000)
в связи с размещением средств в депозитные вклады/спецсчета	4224	(74 500)	(54 600)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 108)	(2 029)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 280)	1 932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 990	4 058
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 710	5 990
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**
(подпись) (разработка подписи)
Гл. бухгалтер **Шевостова Елизавета Константиновна**
(подпись) (разработка подписи)

04 Февраля 2022 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

		К О Д Ы		
Форма по ОКУД		710003		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
по ОКПО		63633982		
ИНН		7707021417\770701001		
ОКВЭД		94.12		
по ОКОПФ/ОКФС		20600		16
по ОКЕИ		384		

Организация **МААП**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
 Организационно-правовая форма **Ассоциации (союзы)/ частная** форма собственности

Единица измерения: **тыс руб**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	196 433	169 535
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215	35 524	35 534
Целевые взносы	6220	13 706	27 880
Прочие	6250	3 354	3 765
Всего поступило средств	6200	52 583	67 179
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	362	56
в том числе:			
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	362	56
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320	35 745	27 363
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	12 519	10 145
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	195	27
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	4 434	4 337
прочие	6326	18 598	12 854
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	463	4 822
Прочие	6350	7 596	8 040
Всего использовано средств	6300	44 167	40 281
Остаток средств на конец отчетного года	6400	204 849	196 433

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер **Черстнева Елизавета Константиновна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

04 Февраля 2022 г.



**Саморегулируемая организация
Межрегиональная ассоциация архитекторов и
проектировщиков**

125047, РФ, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3, а/я 97
тел. +7 (495) 730-53-63, факс 625-01-05
www.npmaar.ru, info@npmaar.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков за 2021 год

1. Основные сведения об организации

Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, сокращенное наименование: МААП, является саморегулируемой организацией в области проектирования.

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3.

Адрес местонахождения : 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4, корп.1.

Дата государственной регистрации: «17» сентября 2009 г.

ОГРН: 1097799022892

ИНН: 7707021417

КПП: 770701001

Зарегистрирована в ИФНС России №7 по г. Москве «28» сентября 2009 г. свидетельство серия 77 № 016500406.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность МААП сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), исходя из действующих в Российской Федерации Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 г. не возникало.

Среднесписочная численность за 2021 год составила 11 человек (из них 7 человек работающих по основному месту работы). Расчет производился на основании Приказа Росстата №711 от 27.11.2019 г. "Об утверждении Указаний по заполнению форм федерального статистического наблюдения N П-1 "Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг", N П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы", N П-3 "Сведения о финансовом состоянии организации", N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников", N П-5(м)...".

17

Вид деятельности по ОКВЭД: 94.12. Деятельность профессиональных членских организаций.

Органами управления МААП являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации;
3. Исполнительный директор – единоличный исполнительный орган.

Исполнительным директором Ассоциации является Новоселов А.А.

Деятельность МААП осуществлялась на протяжении всего периода 2021 года.

Ассоциация не ведет предпринимательскую деятельность.

2. Учетная политика

Учетная политика МААП, утвержденная приказом № 22 от 31.12.2020 г. разработана в соответствии с положениями Федерального закона № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации и иные целевые поступления, которые учитываются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»:

- членские взносы;
- целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности;
- целевые взносы в Национальное объединение;

а также чистая прибыль, полученная от размещения средств Ассоциации.

Источником формирования компенсационных фондов Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации, которые учитываются по кредиту счета 82 «Резервный капитал», а также чистая прибыль, полученная от размещения средств компенсационных фондов. По окончании срока сделки и получения процентов на счет, сумма нераспределенной прибыли, полученной от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование»: ведется по назначению целевых средств **методом начисления**.

Средства компенсационного фонда, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на специальных банковских счетах в ПАО Сбербанк.

Часть денежных средств Ассоциации (членские взносы) размещена на депозитных счетах в АО «Россельхозбанк».

Доход, в виде процентов, полученных по договорам банковских депозитов и сделок неснижаемого остатка размещения средств компенсационных фондов и части средств Ассоциации, подлежит отражению в составе доходов Ассоциации, учитываемых для целей налогообложения. За отчетный период этот доход составил **5 078,80 тыс. руб.** Доход, полученный от возмещения судебных издержек по решению Арбитражного суда составил **139,28 тыс. руб.** За отчетный период чистая прибыль составила **4 174,46 тыс. руб.**

Основные средства в Ассоциации учитываются по первоначальной стоимости, в соответствии с правилами ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Амортизация по основным средствам не начисляется. На забалансовом счете 010 начисляется износ основных средств.

В целях бухгалтерского учета и налогообложения, срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»). Основные средства некоммерческих организаций не переоцениваются. Инвентаризация основных средств проводится один раз в год.

Резерв на ремонт основных средств не создавался, резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

Суммы использованных средств на финансирование уставной деятельности Ассоциации учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы», и ежемесячно списывались в дебет счета 86 «Целевое финансирование»), а также использованы на формирование Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (кредит счета 83 «Добавочный капитал»). За отчетный период сумма расходов составила **41 616,80 тыс. руб.** (без учета суммы **2 550,19 тыс. руб.** списанной дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию, относимой на уменьшение целевых средств и потому отраженной в составе расходов целевых средств Ассоциации).

3. Бухгалтерская отчетность

Финансовая (бухгалтерская) отчетность МААП сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, включая Федеральный закон №402 ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 г. не возникало.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность представляет собой информацию о финансовом положении Ассоциации на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Размер Компенсационных фондов Ассоциации отражен по строке 13701 Баланса «Компенсационный фонд». На отчетную дату размер Компенсационных фондов составил **173 397,95 тыс. руб.** в том числе Компенсационный фонд возмещения вреда **59 414,25 тыс. руб.**, Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **113 983,70 тыс. руб.**

Финансовые вложения Ассоциации (депозиты и специальные счета) отражены по строке 1240 Баланса «Финансовые вложения». На отчетную их размер составил **188 897,95 тыс. руб.**

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в финансовой (бухгалтерской) отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль, в соответствии с данными налоговой декларации, составила **5 218,08 тыс. руб.**

Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20%, сумма начисленного налога на прибыль, по данным налоговой декларации за 2021 год составила **1 043,62 тыс. руб.**

Учет поступлений и использования средств в бухгалтерском учете ведется и отражается в Отчете о целевом использовании средств **методом начисления.**

Показатель «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств **52 583 тыс. руб.** формируется из сумм начисленных:

- членских взносов **35 524 тыс. руб.;**
- показателя «Целевые взносы» **13 706 тыс. руб.**, который формируется из сумм начисленных:
 - ✓ целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности **2 855 тыс. руб.;**
 - ✓ целевых взносов в Национальное объединение **2 104 тыс. руб.;**
 - ✓ взносов в компенсационный фонд и на его увеличение **8 746 тыс. руб.**

Показатель «Прочие» **3 354 тыс. руб.**, сформирован из суммы чистой прибыли от размещения средств Ассоциации и возмещения судебных издержек по решению Арбитражного суда - **564 тыс. руб.**, и суммы чистой прибыли от размещения средств Компенсационных фондов в сделках неснижаемого остатка по специальным банковским счетам - **2 789 тыс. руб.**

20

Показатель «Использовано средств» **44 167 тыс. руб.** включает сумму расходов на осуществление уставной деятельности Ассоциации **41 617 тыс. руб.** и сумму **2 550 тыс. руб.** списанной в 2021 году дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию в связи с истечением срока исковой давности и исключением дебиторов из ЕГРЮЛ.

Фактическое поступление средств от **членов Ассоциации** за отчетный период составило:

1. Членские взносы	35 998 тыс. руб.
2. Взносы в Компенсационный фонд, поступившие на специальные счета	8 746 тыс. руб.
3. Целевые взносы в Национальное объединение	2 290 тыс. руб.
4. Целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности *	3 144 тыс. руб.

*(МААП ежегодно, согласно решению Общего собрания членов Ассоциации, заключает Коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ. Расходы по страхованию оплачивает Ассоциация за счет целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности).

4. Связанные стороны

- ООО «Фирма МОРЕНО»
- СОЮЗ СРО СК

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из видов выплат перечисленных в п. 12 ПБУ 11/2008

Ассоциация за 2021 год осуществила выплату заработной платы, за вычетом НДФЛ, Исполнительному директору в сумме 1 427,5 тыс. руб., Заместителю исполнительного директора в сумме 1 033,3 тыс. руб.

5. События после отчетной даты и непрерывности деятельности

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания финансовой (бухгалтерской) отчетности за отчетный год, не происходили. При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциация исходила из применимости допущения непрерывности деятельности, учитывая отсутствие очевидных внутренних и внешних факторов, которые могут повлиять на непрерывность деятельности Ассоциации в обозримом будущем.

Ассоциация ведет судебные процессы по взысканию задолженности по членским и целевым взносам (подробная информация на сайте: <http://www.msk.arbitr.ru>. в разделе «Картотека арбитражных дел»).

Исполнительный директор



Новоселов А. А.

Главный бухгалтер

Шерстнева Е. К.

04 Февраля 2022 года

22