

## ООО «Консалтаудитсервис»

Фактический адрес: 115487 Москва, Нагатинский 2-й проезд, д.2, стр.8

Юридический адрес: 125430 г. Москва ул. Митинская д.28/9

ИНН 7733849870

Тел. (926) 012-93-00

[www.consultauditservice.ru](http://www.consultauditservice.ru)

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Межрегиональной ассоциации  
архитекторов и проектировщиков  
и иным заинтересованным лицам

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков (ОГРН 1097799022892), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Ответственность руководства и Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему



внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,



модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

О.И. Котельникова,  
действующая от имени аудиторской организации ООО «КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС»  
на основании доверенности №03/2002 от 20.10.2022 г. (ОРНЗ 22006117934)



В.Г. Климентьева  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006057961)

«09» марта 2023 года.

Аудиторская организация  
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС",  
Адрес: Российская Федерация,  
125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 28, кв. 9.  
ОРНЗ 12006116548



Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации от 02.07.2010  
№66н (в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015  
№57н, от 06.03.2018 №41н, от  
19.04.2019 №61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2022 г.**

Организация МААП  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/частная собственность  
Единица измерения: тыс руб  
Местонахождение (адрес) 125047, Москва г, Миусская 1-я ул, д. 24/22, кор. 3

|                           |                 |    |      |
|---------------------------|-----------------|----|------|
| Форма по ОКУД             | Коды<br>0710001 |    |      |
| Дата ( число, месяц, год) | 31              | 12 | 2022 |
| по ОКПО                   | 63633982        |    |      |
| ИНН                       | 7707021417      |    |      |
| по ОКВЭД                  | 94.12           |    |      |
| по ОКOPФ / ОКФС           | 20600           | 16 |      |
| по ОКЕИ                   | 384             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС»

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 7733849870    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1137746671028 |

| Пояснения                     | Наименование показателя                                       | Код         | На                 | На                 | На                 |
|-------------------------------|---|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                               |   |             | 31 Декабря 2022 г. | 31 Декабря 2021 г. | 31 Декабря 2020 г. |
| <b>АКТИВ</b>                  |   |             |                    |                    |                    |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |   |             |                    |                    |                    |
|                               | Нематериальные активы   | 1110        | -                  | -                  | -                  |
|                               | в том числе:  |             |                    |                    |                    |
|                               | Нематериальные активы в организации                           | 11101       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Приобретение нематериальных активов                           | 11102       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Результаты исследований и разработок                          | 1120        | -                  | -                  | -                  |
|                               | в том числе:  |             |                    |                    |                    |
|                               | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и | 11201       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и | 11202       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Нематериальные поисковые активы                               | 1130        | -                  | -                  | -                  |
|                               | Материальные поисковые активы                                 | 1140        | -                  | -                  | -                  |
|                               | Основные средства   | 1150        | 2 709              | 3 612              | 4 515              |
|                               | в том числе:  |             |                    |                    |                    |
|                               | Основные средства в организации                               | 11501       | 2 709              | 3 612              | 4 515              |
|                               | Оборудование к установке                                      | 11502       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Приобретение земельных участков                               | 11503       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Приобретение объектов   | 11504       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Строительство объектов основных                               | 11505       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Приобретение объектов основных                                | 11506       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Доходные вложения в материальные                              | 1160        | -                  | -                  | -                  |
|                               | Финансовые вложения   | 1170        | -                  | -                  | -                  |
|                               | Отложенные налоговые активы                                   | 1180        | -                  | -                  | -                  |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                    | 1190        | -                  | -                  | -                  |
|                               | в том числе:  |             |                    |                    |                    |
|                               | Перевод молодняка животных в основное стадо                   | 11901       | -                  | -                  | -                  |
|                               | Приобретение взрослых животных                                | 11902       | -                  | -                  | -                  |
|                               | <b>Итого по разделу I</b>                                     | <b>1100</b> | <b>2 709</b>       | <b>3 612</b>       | <b>4 515</b>       |

4



| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |         |         |         |
|--|-------|---------|---------|---------|
| Запасы   | 1210  | 2       | 1       | 1       |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Материалы  | 12101 | 2       | 1       | 1       |
| Брак в производстве  | 12102 | -       | -       | -       |
| Товары отгруженные   | 12103 | -       | -       | -       |
| Товары   | 12104 | -       | -       | -       |
| Готовая продукция  | 12105 | -       | -       | -       |
| Расходы на продажу   | 12106 | -       | -       | -       |
| Основное производство                                      | 12107 | -       | -       | -       |
| Полуфабрикаты собственного                                 | 12108 | -       | -       | -       |
| Вспомогательные производства                               | 12109 | -       | -       | -       |
| Обслуживающие производства и                               | 12110 | -       | -       | -       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -       | -       | -       |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| НДС по приобретенным ОС                                    | 12201 | -       | -       | -       |
| НДС по приобретенным НМА                                   | 12202 | -       | -       | -       |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12203 | -       | -       | -       |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 17 392  | 20 319  | 25 715  |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 720     | 707     | 548     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | -       | -       | -       |
| Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | -       | 2       | 2       |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -       | -       | -       |
| Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | 1       | 4       | 4       |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12306 | -       | -       | -       |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         | 12307 | -       | -       | -       |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308 | 16 671  | 19 607  | 25 161  |
| Выполненные этапы по незавершенным                         | 12309 | -       | -       | -       |
| Резервы предстоящих расходов                               | 12310 | -       | -       | -       |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 198 746 | 188 898 | 169 863 |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Акции  | 12401 | -       | -       | -       |
| Долговые ценные бумаги                                     | 12402 | -       | -       | -       |
| Предоставленные займы                                      | 12403 | -       | -       | -       |
| Вклады по договору простого                                | 12404 | -       | -       | -       |
| Приобретенные права в рамках оказания                      | 12405 | -       | -       | -       |
| Депозитные и специальные счета                             | 12406 | 198 746 | 188 898 | 169 863 |
| Депозитные счета (в валюте)                                | 12407 | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 7 484   | 2 710   | 5 990   |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Касса организации  | 12501 | -       | -       | -       |
| Операционная касса   | 12502 | -       | -       | -       |
| Касса организации (в валюте)                               | 12503 | -       | -       | -       |
| Расчетные счета  | 12504 | 7 484   | 2 710   | 5 990   |
| Валютные счета   | 12505 | -       | -       | -       |
| Аккредитивы  | 12506 | -       | -       | -       |
| Чековые книжки   | 12507 | -       | -       | -       |
| Прочие специальные счета                                   | 12508 | -       | -       | -       |
| Аккредитивы (в валюте)                                     | 12509 | -       | -       | -       |
| Прочие специальные счета (в валюте)                        | 12510 | -       | -       | -       |
| Переводы в пути  | 12511 | -       | -       | -       |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 200     | 128     | 105     |
| в том числе:   |       |         |         |         |
| Акцизы по оплаченным материальным                          | 12601 | -       | -       | -       |
| Денежные документы   | 12602 | -       | -       | -       |
| Денежные документы (в валюте)                              | 12603 | -       | -       | -       |
| НДС по авансам и переплатам                                | 12604 | -       | -       | -       |
| Расходы будущих периодов                                   | 12605 | 200     | 128     | 105     |
| Недостачи и потери от порчи ценностей                      | 12606 | -       | -       | -       |
| Итого по разделу II  | 1200  | 223 824 | 212 056 | 201 674 |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 226 533 | 215 668 | 206 188 |



| Пояснения | Наименование показателя                                 | Код   | На                    | На                    | На                    |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           |   |       | 31 декабря<br>2022 г. | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|           | <b>ПАССИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                      |       |                       |                       |                       |
|           | Паевой фонд   | 1310  | -                     | -                     | -                     |
|           | Целевой капитал   | 1320  | -                     | -                     | -                     |
|           |   | 1340  | -                     | -                     | -                     |
|           | Целевые средства  | 1350  | 28 832                | 31 451                | 34 571                |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества | 1360  | 2 709                 | 3 612                 | 4 515                 |
|           | Резервный и иные целевые фонды                          | 1370  | 189 226               | 174 720               | 162 364               |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Компенсационный фонд                                    | 13701 | 187 746               | 173 398               | 161 863               |
|           | Нераспределенная прибыль                                | 13702 | 1 479                 | 1 322                 | 501                   |
|           | Итого по разделу III                                    | 1300  | 220 766               | 209 783               | 201 449               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |       |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410  | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                    | 14101 | -                     | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы                                      | 14102 | -                     | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)                         | 14103 | -                     | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)                           | 14104 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                      | 1420  | -                     | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                 | 1430  | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                    | 1450  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                     | 1400  | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |       |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510  | -                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты                                   | 15101 | -                     | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы                                     | 15102 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                      | 15103 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                       | 15104 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным займам                        | 15105 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам                         | 15106 | -                     | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                        | 15107 | -                     | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)                          | 15108 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в<br>валюте)        | 15109 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в<br>валюте)         | 15110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным займам (в<br>валюте)          | 15111 | -                     | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам (в<br>валюте)           | 15112 | -                     | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                              | 1520  | 4 254                 | 4 399                 | 3 730                 |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками                | 15201 | 15                    | 20                    | 455                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                    | 15202 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                             | 15203 | 423                   | 392                   | 147                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и<br>обеспечению     | 15204 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                    | 15205 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                           | 15206 | 4                     | 5                     | -                     |
|           | Задолженность участникам                                | 15207 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и<br>кредиторами           | 15208 | 3 812                 | 3 981                 | 3 127                 |







Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации от 02.07.2010  
№66н (в ред. Приказа Минфина  
России от 06.04.2015 №57н, от  
06.03.2018 №41н, от 19.04.2019  
№61н)

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

Организация МААП Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата ( число, месяц, год)  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКПО  
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКВЭД  
Ассоциации (союзы)/ частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 63633982   |    |      |
| 7707021417 |    |      |
| 94.12      |    |      |
| 20600      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                 | Код   | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка   | 2110  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой                     | 21101 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                  | 21102 | -                              | -                              |
|           | Себестоимость продаж                                    | 2120  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой                     | 21201 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                  | 21202 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                | 2100  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой                     | 21001 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                  | 21002 | -                              | -                              |
|           | Коммерческие расходы                                    | 2210  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой                     | 22101 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                  | 22102 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                                  | 2220  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой                     | 22201 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                  | 22202 | -                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                              | 2200  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | по деятельности с основной системой                     | 22001 | -                              | -                              |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                  | 22002 | -                              | -                              |
|           | Доходы от участия в других организациях                 | 2310  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | Долевое участие в иностранных                           | 23101 | -                              | -                              |
|           | Долевое участие в российских организациях               | 23102 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                                    | 2320  | 11 631                         | 5 079                          |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | Проценты к получению                                    | 23201 | 11 631                         | 5 079                          |
|           | Проценты по государственным ценным бумагам              | 23202 | -                              | -                              |
|           | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | -                              | -                              |
|           | Проценты к уплате                                       | 2330  | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |       |                                |                                |
|           | Проценты к уплате                                       | 23301 | -                              | -                              |



|   |       |         |         |
|---|-------|---------|---------|
| Прочие доходы   | 2340  | -       | 139     |
| в том числе:  |       |         |         |
| Доходы, связанные с реализацией основных средств                              | 23401 | -       | -       |
| Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов                        | 23402 | -       | -       |
| Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                             | 23403 | -       | -       |
| Доходы от реализации прав в рамках  | 23404 | -       | -       |
| Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок,               | 23405 | -       | -       |
| Доходы по активам, переданным в пользование                                   | 23406 | -       | -       |
| Доходы в виде восстановления резервов   | 23407 | -       | -       |
| Прочие операционные доходы  | 23408 | -       | -       |
| Штрафы, пени, неустойки к получению   | 23409 | -       | -       |
| Прибыль прошлых лет   | 23410 | -       | -       |
| Возмещение убытков к получению  | 23411 | -       | 139     |
| Курсовые разницы  | 23412 | -       | -       |
| Доходы в виде списанной кредиторской задолженности                            | 23413 | -       | -       |
| Доходы, связанные с переоценкой   | 23414 | -       | -       |
| Прочие внереализационные доходы   | 23415 | -       | -       |
| Прочие расходы  | 2350  | -       | -       |
| в том числе:  |       |         |         |
| Расходы, связанные с участием в российских                                    | 23501 | -       | -       |
| Расходы, связанные с участием в   | 23502 | -       | -       |
| Расходы, связанные с реализацией  | 23503 | -       | -       |
| Расходы, связанные с реализацией  | 23504 | -       | -       |
| Расходы, связанные с реализацией прочего                                      | 23505 | -       | -       |
| Расходы, связанный с реализацией права  | 23506 | -       | -       |
| Расходы по операциям с финансовыми  | 23507 | -       | -       |
| Расходы, связанные со сдачей имущества в                                      | 23508 | -       | -       |
| Отчисление в оценочные резервы  | 23509 | -       | -       |
| Расходы на услуги банков  | 23510 | -       | -       |
| Прочие операционные расходы   | 23511 | -       | -       |
| Штрафы, пени, неустойки к получению   | 23512 | -       | -       |
| Убыток прошлых лет  | 23513 | -       | -       |
| Курсовые разницы  | 23514 | -       | -       |
| Расходы в виде списанной дебиторской  | 23515 | -       | -       |
| Прочие внереализационные расходы  | 23516 | -       | -       |
| Прочие косвенные расходы  | 23517 | -       | -       |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300  | 11 631  | 5 218   |
| в том числе:  |       |         |         |
| по деятельности с основной системой налогообложения                           | 23001 | 11 631  | 5 218   |
| по отдельным видам деятельности (ЕНВД)  | 23002 | -       | -       |
| Текущий налог на прибыль  | 2410  | (2 326) | (1 044) |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства                                     | 2421  | -       | -       |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                   | 2430  | -       | -       |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 2450  | -       | -       |
| Прочее  | 2460  | -       | -       |
| в том числе:  |       |         |         |
| Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы | 24601 | -       | -       |
| Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства      | 24602 | -       | -       |
| Чистая прибыль (убыток)   | 2400  | 9 305   | 4 174   |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода         | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 9 305                          | 4 174                          |
|           | Справочно   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



Новоселов Алексей  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Шерстнева Елизавета  
Константиновна

(расшифровка подписи)

06 Февраля 2023 г.



Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации от  
02.07.2010 №66н (в ред. Приказа  
Минфина России от 05.10.2011  
№124н, от 06.04.2015 №57н, от  
06.03.2018 №41н, от 19.04.2019

### Отчет об изменениях капитала за 2022 г.

|      |            |
|------|------------|
| КОДЫ | 0710004    |
| 31   | 12 2022    |
|      | 63633982   |
|      | 7707021417 |
|      | 94.12      |
|      | 20600      |
|      | 16         |
|      | 384        |

форма по ОКУД  
Дата ( число, месяц, год )  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по  
ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Организация МАОП  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Ассоциации (союзы)/частная  
Единица измерения тыс руб

### 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Паевой фонд | Целевой капитал | Целевые средства | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | Резервы и иные целевые фонды | Итого   |
|--|------|-------------|-----------------|------------------|--|------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                    | 3100 | -           | -               | 34 571           | 4 515  | 162 364                      | 201 449 |
| За 2021 г.   | 3210 | -           | -               | 41 048           |  | 12 356                       | 63 404  |
| Увеличение капитала - всего:                               |      |             |                 |                  |  |                              |         |
| в том числе:   |      |             |                 |                  |  |                              |         |
| чистая прибыль   | 3211 | X           | X               | X                | X  | 1 322                        | 1 322   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X           | X               | -                | X  | -                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X           | X               | 41 048           |  | 11 034                       | 52 081  |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -           | -               | -                | X  | X                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -           | -               | -                | X  | -                            | X       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -           | -               | -                | -  | -                            | -       |



| Наименование показателя                                     | Код  | Паевой фонд | Целевой капитал | Целевые средства | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | Резервы и иные целевые фонды | Итого    |
|---|------|-------------|-----------------|------------------|--|------------------------------|----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -           | -               | (44 167)         | (903)  | -                            | (45 070) |
| в том числе:  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| Убыток  | 3221 | X           | X               | X                | X  | -                            | -        |
| переоценка имущества  | 3222 | X           | X               | -                | X  | -                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X           | X               | (44 167)         | (903)  | -                            | (45 070) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226 | -           | -               | -                | -  | -                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3227 | -           | -               | X                | X  | -                            | -        |
| дивиденды   | 3228 | X           | X               | -                | -  | -                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X           | X               | -                | -  | -                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X           | X               | X                | -  | -                            | X        |
| Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.                     | 3200 | -           | -               | 31 451           | 3 612  | 174 720                      | 209 783  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -           | -               | 41 149           | -  | 14 506                       | 55 655   |
| в том числе:  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| чистая прибыль  | 3311 | X           | X               | X                | X  | 1 479                        | 1 479    |
| переоценка имущества  | 3312 | X           | X               | -                | X  | -                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X           | X               | 41 149           | -  | 13 026                       | 54 176   |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -           | -               | -                | X  | X                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -           | -               | -                | X  | -                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -           | -               | -                | -  | -                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -           | -               | (43 769)         | (903)  | -                            | (44 672) |
| в том числе:  |      |             |                 |                  |  |                              |          |
| Убыток  | 3321 | X           | X               | X                | X  | -                            | -        |
| переоценка имущества  | 3322 | X           | X               | -                | X  | -                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X           | X               | (43 769)         | (903)  | -                            | (44 672) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -           | -               | -                | X  | -                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -           | -               | -                | -  | -                            | -        |
| дивиденды   | 3327 | X           | X               | X                | X  | -                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X           | X               | -                | -  | -                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X           | X               | X                | -  | -                            | X        |
| Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.                     | 3300 | -           | -               | 28 682           | 2 709  | 189 226                      | 220 766  |

12



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя              | Код  | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 Декабря 2021 г. |
|--------------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      |      | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>               |      |                                 |                       |                       |
| до корректировок                     | 3400 | 201 642                         | 9 503                 | 211 145               |
| корректировка в связи с:             |      |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики          | 3410 | (193)                           | (1 169)               |                       |
| исправлением ошибок                  | 3420 |                                 |                       |                       |
| после корректировок                  | 3500 | 201 449                         | 8 334                 | 209 783               |
| <b>в том числе:</b>                  |      |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый |      |                                 |                       |                       |
| до корректировок                     | 3401 |                                 |                       |                       |
| корректировка в связи с:             |      |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики          | 3411 |                                 |                       |                       |
| исправлением ошибок                  | 3421 |                                 |                       |                       |
| после корректировок                  | 3501 |                                 |                       |                       |



Форма 0710004 с.4

### 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 Декабря | На 31 Декабря | На 31 Декабря |
|-------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
|                         |      | 2022 г.       | 2021 г.       | 2020 г.       |
| Чистые активы           | 3600 | 220 766       | 209 783       | 201 449       |

**Руководитель**  
**Новоселов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер**  
**Шерстнева Елизавета Константиновна**  
(расшифровка подписи)

**06 февраля 2023 г.**





Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Организация **МАОП**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**  
Организационно - правовая форма **форма собственности**  
Ассоциации (союзы)  
Единица измерения **тыс руб**

| КОДЫ                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710005    |
| Дата ( число, месяц год) | 31 12 2022 |
| по ОКПО                  | 63633982   |
| ИНН                      | 7707021417 |
| по ОКВЭД                 | 94.12      |
| по ОКОПФ /ОКФС           | 20600 16   |
| по ОКЕИ                  | 384        |

| Наименование показателя   | код         | За                          | За                          |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |             | Январь - Декабрь<br>2022 г. | Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|   |             | 1                           | 2                           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |             |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110        | 37 067                      | 41 611                      |
| Членские взносы   | 4111        | 32 506                      | 35 998                      |
| Вступительные взносы  | 4112        |                             |                             |
| Целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности  | 4113        | 2 525                       | 3 144                       |
| Взносы в Компенсационный фонд   | 4114        |                             |                             |
| Целевые поступления на мероприятия НОПРИЗ   | 4115        |                             |                             |
| Возврат от поставщика   | 4116        | 5                           | 27                          |
| Целевые взносы в Национальное объединение   | 4117        | 1 954                       | 2 290                       |
| прочие поступления  | 4119        | 77                          | 151                         |
| Платежи - всего   | 4120        | (37 932)                    | (37 783)                    |
| в том числе:  |             |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121        | (19 068)                    | (20 072)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122        | (13 144)                    | (11 964)                    |
| налог на прибыль организаций  | 4124        | (307)                       | (113)                       |
| налоги прочие   | 4125        | (35)                        | (7)                         |
| расходы на колл. страхование гражданской ответственности  | 4126        | (2 840)                     | (2 909)                     |
| обслуживание расчетного счета   | 4127        | (73)                        | (58)                        |
| прочие платежи  | 4129        | (2 466)                     | (2 659)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4130        | (865)                       | 3 828                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |             |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210        | 67 139                      | 67 392                      |
| в том числе:  |             |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)   | 4211        |                             |                             |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213        | 4 000                       |                             |
| дивидендов, процентов от долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214        | 1 639                       | 392                         |
| от возврата депозитных вкладов  | 4215        | 61 500                      | 67 000                      |
| поступление средств на спецсчет   | 4216        |                             |                             |
| прочие поступления  | 4219        |                             |                             |
| Платежи - всего   | 4220        | (61 500)                    | (74 500)                    |
| в том числе:  |             |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (4 500)                     |                             |
| в связи с размещением средств в депозитные вклады/спецсчета   | 4224        | (57 000)                    | (74 500)                    |
| в связи с размещением средств на спецсчете  | 4225        |                             |                             |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200        | 5 639                       | (7 108)                     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | <b>4400</b> | <b>4 774</b>                | <b>(3 280)</b>              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>   | <b>4450</b> | <b>2 710</b>                | <b>5 990</b>                |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | <b>4500</b> | <b>7 484</b>                | <b>2 710</b>                |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490        | -                           | -                           |

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Гл. бухгалтер **Шерстнева Елизавета Константиновна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

06 Февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

15



Приложение №2.1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации от 02.07.2010  
№66н (в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015  
№57н, от 06.03.2018 №41н, от  
19.04.2019 №61н)

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

|  |                          |                             |           |             |
|--|--------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|
| Организация <b>МААП</b>  | Форма по ОКУД            | <b>КОДЫ</b>                 |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | Дата (число, месяц, год) | <b>710003</b>               |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b> | по ОКПО                  | <b>31</b>                   | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организационно-правовая форма <b>Ассоциации (союзы)/ частная</b>                         | ИНН                      | <b>63633982</b>             |           |             |
| Единица измерения: <b>тыс руб</b>  | по ОКВЭД                 | <b>7707021417\770701001</b> |           |             |
|  | по ОКОПФ/ОКФС            | <b>94.12</b>                |           |             |
|  | по ОКЕИ                  | <b>20600</b>                | <b>16</b> |             |
|  |                          | <b>384</b>                  |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | 204 849                        | 196 433                        |
| <b>Поступило средств</b>  |      |                                |                                |
| Вступительные взносы  | 6210 |                                |                                |
| Членские взносы   | 6215 | 34 988                         | 35 524                         |
| Целевые взносы  | 6220 | 11 362                         | 13 706                         |
| Прочие  | 6250 | 9 148                          | 3 354                          |
| Всего поступило средств   | 6200 | 55 498                         | 52 583                         |
| <b>Использовано средств</b>   |      |                                |                                |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | 45                             | 362                            |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | 45                             | 362                            |
| иные мероприятия  | 6313 |                                |                                |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | 36 099                         | 35 745                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | 13 168                         | 12 519                         |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 |                                |                                |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | 29                             | 195                            |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | 4 557                          | 4 434                          |
| прочие  | 6326 | 18 345                         | 18 598                         |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | 461                            | 463                            |
| Прочие  | 6350 | 7 164                          | 7 596                          |
| Всего использовано средств  | 6300 | 43 769                         | 44 167                         |
| Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | 216 578                        | 204 849                        |

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер **Шерстнева Елизавета Константиновна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

06 Февраля 2023 г.





**Саморегулируемая организация  
Межрегиональная ассоциация архитекторов и  
проектировщиков**

125047, РФ, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3, а/я 97  
тел. +7 (495) 730-53-63, факс 625-01-05  
[www.npmaap.ru](http://www.npmaap.ru), [info@npmaap.ru](mailto:info@npmaap.ru)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовой бухгалтерской отчетности Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков за 2022 год**

**1. Основные сведения об организации**

Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, сокращенное наименование: МААП, является саморегулируемой организацией в области проектирования.

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 1-ая Миусская, д.24/22, стр.3.

Адрес местонахождения : 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4, корп.1.

Дата государственной регистрации: «17» сентября 2009 г.

ОГРН: 1097799022892

ИНН: 7707021417

КПП: 770701001

Зарегистрирована в ИФНС России №7 по г. Москве «28» сентября 2009 г. свидетельство серия 77 № 016500406.

Бухгалтерская отчетность МААП сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), исходя из действующих в Российской Федерации Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), Федеральных Стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

Среднесписочная численность за 2022 год составила 12 человек (из них 8 человек работающих по основному месту работы).

Вид деятельности по ОКВЭД: 94.12. Деятельность профессиональных членских организаций.

Органами управления МААП являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;



2. Совет Ассоциации;
3. Исполнительный директор – единоличный исполнительный орган.

Исполнительным директором Ассоциации является Новоселов А.А.  
Деятельность МААП осуществлялась на протяжении всего периода 2022 года.  
Ассоциация не ведет предпринимательскую деятельность.

## 2. Учетная политика

Учетная политика МААП, утвержденная приказом № У-22 от 30.12.2021 г., разработана в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации и иные целевые поступления, которые учитываются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»:

- членские взносы;
- целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности;
- целевые взносы в Национальное объединение;

а также чистая прибыль, полученная от размещения средств Ассоциации.

МААП взимает целевые взносы в компенсационные фонды.

Источником формирования компенсационных фондов Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации, которые учитываются по кредиту счета 82 «Резервный капитал», а также чистая прибыль, полученная от размещения средств компенсационных фондов. По окончании срока сделки и получения процентов на счет, сумма нераспределенной прибыли, полученной от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование»: ведется по назначению целевых средств **методом начисления**.

Средства компенсационных фондов в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на специальных банковских счетах в ПАО Сбербанк.

Часть денежных средств Ассоциации (членские взносы) размещена на депозитных счетах в АО «Россельхозбанк».

Доход, в виде процентов полученных по договорам банковских депозитов и сделок неснижаемого остатка от размещения средств компенсационных фондов и части средств Ассоциации, подлежит отражению в составе доходов Ассоциации, учитываемых для целей



налогообложения. За отчетный период этот доход составил **11 630,89 тыс. руб.** За отчетный период чистая прибыль составила **9 304,71 тыс. руб.**

С 01.01.2022 г. учет **основных средств** Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Ассоциация принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования в деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. периода продолжительностью более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- г) способен в будущем обеспечить достижение Ассоциацией целей, ради которых она создана;
- д) имеет стоимость более 100 000 рублей за единицу.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, имеющих стоимость ниже установленного лимита 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Ассоциация отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 в отношении объектов основных средств, введенных до 01.01.2022 года, в соответствии с пунктом 49 Стандарта.

**2020 год.** Стоимость основных средств на 31.12.2020 г., до начала применения ФСБУ 6/2020, составляла **4 707,47 тыс.руб.** В связи с применением ФСБУ 6/2020 списаны с баланса активы, стоимостью ниже установленного лимита 100 000 рублей на сумму **192,75 тыс. руб.** Расходы отнесены на уменьшение Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества. Стоимость активов, переведенных в малоценное оборудование в сумме **102,81 тыс. руб.**, отражена на забалансовом счете МЦ.04. Стоимость активов, списанных как морально устаревшие - **89,94 тыс. руб.** Сумма накопленного износа на забалансовом счете 010 списана. Стоимость основных средств на 31.12.2020 г., после применения ФСБУ 6/2020, составила **4 514,72 тыс.руб.**

**2021 год.** Стоимость основных средств на 31.12.2021 г., до начала применения ФСБУ 6/2020, составляла **4 973,63 тыс.руб.** В связи с применением ФСБУ 6/2020 списаны с баланса активы, стоимостью ниже установленного лимита 100 000 рублей на сумму **458,91 тыс. руб.** Расходы отнесены на уменьшение Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества. Стоимость активов, переведенных в малоценное оборудование, в сумме **368,97 тыс. руб.** отражена на забалансовом счете МЦ.04. Стоимость активов, списанных как морально устаревшие - **89,94 тыс. руб.** Накопленная амортизация основных средств рассчитана в соответствии с Главой III ФСБУ 6/2020 и составила за 2021 г. **902,94 тыс. руб.** На эту же сумму скорректирован в сторону уменьшения Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества, отражаемый на счете 83.09. Сумма



накопленного износа на забалансовом счете 010 списана. Стоимость основных средств на 31.12.2021 г., после применения ФСБУ 6/2020, составила **3 611,78 тыс. руб.**

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом и отражается на счете 02.01. За отчетный период ее сумма составила **902,94 тыс. руб.**

В отчетном периоде обесценения основных средств не было.

В Балансе основные средства Ассоциации отражены в строке 1150 по остаточной стоимости. На отчетную дату их сумма составляет **2 708,83 тыс. руб.**

Для каждого объекта основных средств Ассоциация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Ассоциации.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в год.

Резерв на ремонт основных средств не создавался, резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

У МААП заключен краткосрочный договор **аренды** нежилых помещений №13229/2018 от «01» июля 2022 года. Таким образом Ассоциация применяет пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", в связи с чем не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

Суммы использованных средств на финансирование уставной деятельности Ассоциации учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы», и ежемесячно списывались в дебет счета 86 «Целевое финансирование». За отчетный период сумма расходов составила **41 663,56 тыс. руб.** (без учета суммы **2 105,17 тыс. руб.** списанной дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию, относимой на уменьшение целевых средств и потому отраженной в составе расходов целевых средств Ассоциации).

### **3. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность МААП сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, включая Федеральный закон №402 ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность представляет собой информацию о финансовом положении Ассоциации на отчетную дату, финансовом результате ее деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Отчетность составлена в валюте Российской Федерации.



Размер компенсационных фондов Ассоциации отражен по строке 13701 Баланса «Компенсационный фонд». На отчетную дату общий размер компенсационных фондов составил **187 746,41 тыс. руб.**, в том числе Компенсационный фонд возмещения вреда - **64 486,80 тыс. руб.**, Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - **123 259,61 тыс. руб.**

Финансовые вложения Ассоциации (депозиты и специальные счета) отражены по строке 1240 Баланса «Финансовые вложения». На отчетную дату их размер составил **198 746,41 тыс. руб.**

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль, в соответствии с данными налоговой декларации, составила **11 630,89 тыс. руб.**

Ставка налога на прибыль в 2022 году составила 20%, сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2022 год составила **2 326,18 тыс. руб.**

Учет поступлений и использования средств в бухгалтерском учете ведется и отражается в Отчете о целевом использовании средств **методом начисления.**

Показатель «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств **55 498 тыс. руб.** формируется из сумм начисленных:

- членских взносов - **34 988 тыс. руб.;**
- показателя «Целевые взносы» - **11 362 тыс. руб.**, который формируется из сумм начисленных:
  - ✓ целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности - **2 837 тыс. руб.;**
  - ✓ целевых взносов в Национальное объединение - **2 075 тыс. руб.;**
  - ✓ взносов в компенсационные фонды - **6 450 тыс. руб.**

Показатель «Прочие» - **9 148 тыс. руб.** сформирован из суммы чистой прибыли от размещения части средств Ассоциации - **1 249 тыс. руб.** и суммы чистой прибыли от размещения средств компенсационных фондов в сделках неснижаемого остатка по специальным банковским счетам - **7 898 тыс. руб.**

Показатель стр. 6300 «Использовано средств» в размере **43 769 тыс. руб.** включает сумму расходов на осуществление уставной деятельности Ассоциации в размере **41 664 тыс. руб.** и сумму **2 105 тыс. руб.** списанной в 2022 году дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию в связи с истечением срока исковой давности и исключением дебиторов из ЕГРЮЛ.



Фактическое поступление средств от **членов Ассоциации** за отчетный период составило:

|  |                  |
|--|------------------|
| 1. Членские взносы   | 32 506 тыс. руб. |
| 2. Взносы в компенсационные фонды,<br>поступившие на специальные счета         | 6 450 тыс. руб.  |
| 3. Целевые взносы в Национальное объединение                                   | 1 954 тыс. руб.  |
| 4. Целевые взносы на коллективное<br>страхование гражданской ответственности * | 2 525 тыс. руб.  |

\*(МААП ежегодно, согласно решению Общего собрания членов Ассоциации, заключает Коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ. Расходы по страхованию оплачивает Ассоциация за счет целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности).

#### 4. Связанные стороны

МААП является некоммерческой организацией, в связи с чем вправе не применять при составлении бухгалтерской отчетности ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

#### 5. События после отчетной даты и непрерывности деятельности

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности Ассоциация исходила из применимости допущения непрерывности деятельности, учитывая отсутствие очевидных внутренних и внешних факторов, которые могут повлиять на непрерывность деятельности Ассоциации в обозримом будущем.

Ассоциация ведет судебные процессы по взысканию задолженности по членским и целевым взносам (подробная информация на сайте: <http://www.msk.arbitr.ru>, в разделе «Картотека арбитражных дел»).

Исполнительный директор

Главный бухгалтер



Новоселов А. А.

Шерстнева Е. К.

06 Февраля 2023 года



ВСЕГО ПРОШИТО,  
ПРОНУМЕРОВАНО И  
ПОДПИСАНО 22  
*(двадцать две)*  
ЛИСТОВ.



44  
157  
100