

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Общего собрания учредителей

Протокол № 1 от 11 августа 2009 года

Изменения и дополнения внесены

решением Общего собрания членов

Протокол № 4 от 27 января 2010 года

Протокол № 8 от 26 января 2011 года

Протокол №16 от 24 апреля 2015 года

Протокол №20 от 21 марта 2017 года

Протокол №29 от 22 марта 2023 года

# **УСТАВ**

## **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

**Москва**

**2023**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, далее именуемая «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства, созданной в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов своих членов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГСК РФ), Трудовым кодексом Российской Федерации (ТК РФ), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. (ФЗ о СРО), Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.96 г. (ФЗ о НКО), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Ассоциации на русском языке:

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ.**

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: **МААП.**

1.5. Место нахождения Ассоциации: **Российская Федерация, город Москва.**

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ

2.1. Основными целями Ассоциации являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также повышение качества проектирования объектов капитального строительства;

2) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (с использованием конкурентных способов заключения договоров);

3) объединение, координация предпринимательской деятельности, представление и защита общих имущественных интересов членов Ассоциации, работы и/или предпринимательская деятельность которых непосредственно связана с осуществлением подготовки проектной документации объектов капитального строительства;

4) представительство законных интересов и защита прав своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;

5) содействие членам Ассоциации в расширении и развитии их предпринимательской деятельности в указанной сфере;

6) формирование цивилизованного рынка проектных услуг в Российской Федерации;

7) разработка условий членства в Ассоциации, а также обязательных внутренних документов Ассоциации: о компенсационных фондах Ассоциации; о реестре членов Ассоциации; о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию; о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов; о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

8) разработка и реализация правил контроля за соблюдением членами Ассоциации условий членства, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций;

9) разработка системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации условий членства, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального

строительства, утвержденных соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций;

- 10) разработка и применение стандартов Ассоциации;
- 11) разработка и применение правил саморегулирования;
- 12) применение системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований Ассоциации и действующего законодательства по предмету саморегулирования;
- 13) обеспечение информационной открытости и доступа к информации о деятельности Ассоциации и деятельности его членов в пределах, установленных законодательством;
- 14) обсуждение вопросов государственной политики и формирование предложений по ее совершенствованию;
- 15) участие в рамках предмета саморегулирования в обсуждении федеральных законов, нормативно-правовых актов и их проектов, формирование предложений по их совершенствованию; проведение экспертизы законов, нормативно-правовых актов и их проектов;
- 16) формирование и размещение компенсационных фондов;
- 17) установление требований, препятствующих недобросовестной конкуренции среди членов Ассоциации;
- 18) осуществление анализа деятельности членов Ассоциации;
- 19) организация взаимодействия с органами государственного управления, некоммерческими организациями, общественными организациями, национальным объединением изыскателей и проектировщиков и пр.
- 20) организация аттестации работников членов Ассоциации;
- 21) раскрытие информации о деятельности Ассоциации и деятельности членов Ассоциации.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

- 1) разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской и/или профессиональной деятельности (далее - стандарты и правила Ассоциации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской и/или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации;
- 2) контроль за соблюдением членами Ассоциации условий членства, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций;
- 3) обеспечение правового и методического развития архитектурно-строительного, технологического проектирования и саморегулирования в строительстве;
- 4) участие в стандартизации проектирования, ведение деятельности по установлению правил и порядка подготовки проектной документации в целях добровольного многократного их использования;
- 5) организация аттестации работников членов Ассоциации;
- 6) осуществление деятельности, направленной на профессиональную консолидацию, укрепление и развитие профессиональных связей членов Ассоциации;
- 7) развитие социального партнерства;
- 8) организация проведения конференций, совещаний, круглых столов, участие в выставках, посвященных проектированию, саморегулированию, организации деятельности членов Ассоциации;
- 9) разработка и внесение на рассмотрение органов государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию законодательных и нормативных документов, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли в Российской Федерации, порядку проведения экспертиз проектной документации и получения разрешений на проведение строительных работ, правам интеллектуальной собственности, представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 10) участие в подготовке и выпуске печатных изданий, посвященных проектированию в строительной отрасли;
- 11) проведение независимой общественной экспертизы правовых актов, имеющих отношение к деятельности членов Ассоциации.

2.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

- 1) разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской и/или профессиональной деятельности в Ассоциации;
- 2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные ФЗ о СРО, ГСК РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- 3) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном Положением об анализе деятельности членов Ассоциации, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;

- 4) представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 5) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- 6) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном ФЗ о СРО, ГСК РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 7) осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими условий членства, включая внутренние документы Ассоциации, стандартов и правил Ассоциации, законодательства Российской Федерации по предмету саморегулирования;
- 8) рассматривает жалобы на действия своих членов и дела о нарушении ими условий членства, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций;
- 9) ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными ФЗ о СРО, ГСК РФ, прочими нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 10) осуществляет иные функции, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и положениям настоящего Устава.

#### 2.4. Ассоциация вправе:

- 1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;
- 2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- 3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования, в том числе по результатам общественного контроля при проведении закупок, по вопросам социально-трудовых отношений;
- 4) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.5. Ассоциация не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между членами.

### 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС

3.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента её государственной регистрации.

Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией (некоммерческой корпорацией).

Ассоциация в настоящее время является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Ассоциация не осуществляет функций иностранного агента и не участвует в политической деятельности и политических акциях, осуществляемых на территории Российской Федерации.

3.2. Ассоциация имеет обособленное имущество, учитываемое на её самостоятельном балансе.

3.3. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке и место нахождения.

3.4. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием. Ассоциация имеет эмблему, которая представляет собой стилизованное изображение букв МААП, наложенных друг на друга указанным ниже способом. Эмблема выполнена красным и синим цветами на белом фоне. Может использоваться как в цветном, так и в черно-белом варианте.



3.5. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать банковские счета, в том числе валютный, на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.6. Ассоциация от своего имени для достижения целей Ассоциации имеет право заключать договоры, а также приобретать и осуществлять гражданские права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.7. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.8. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.9. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

3.10. Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Ассоциации.

3.11. Ассоциация действует без ограничения срока деятельности.

3.12. Ассоциация разрабатывает и утверждает стандарты и внутренние документы согласно требованиям ФЗ о НКО, ФЗ о СРО, ГСК РФ. Соблюдение указанных документов является соблюдением условий членства в Ассоциации.

#### 4. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ

4.1. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ФЗ о СРО, ГСК РФ, настоящим Уставом и прочими внутренними документами Ассоциации.

4.2. В рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:

- за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и прочих внутренних документов Ассоциации;

- за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций;

- за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. Если деятельность члена Ассоциации связана с проектированием особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.4. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации.

#### 5. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарный комитет) рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении её членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной

деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и правил Ассоциации и её внутренних документов, а также прочих условий членства в Ассоциации.

5.2. Процедура рассмотрения соответствующих жалоб и дел, содержание указанных нарушений, применимые меры дисциплинарного воздействия определяются ФЗ о СРО, ГСК РФ и внутренними документами Ассоциации.

## **6. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ**

6.1. Членами Ассоциации являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, вступившие в Ассоциацию, внесшие вступительный и оплачивающие регулярные членские взносы, внесшие взносы в компенсационные фонды Ассоциации в размере, установленном действующим законодательством и решением Общего собрания членов, застраховавшие свою деятельность в размере страховой суммы по договору страхования ответственности не менее определенной Общим собранием членов Ассоциации, если такое страхование признано Общим собранием членов обязательным условием членства, а также выполняющие положения настоящего Устава, стандартов и прочих внутренних документов Ассоциации. Регулярные членские и прочие взносы уплачиваются в порядке, установленном Общим собранием членов.

6.2. Члены Ассоциации вне предмета контроля Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и независимость.

6.3. Члены Ассоциации обязаны соблюдать стандарты и внутренние документы Ассоциации, подчиняться правилам, установленным в Ассоциации, соблюдать условия членства.

6.4. Члены Ассоциации должны стремиться активно участвовать в работе Ассоциации и его специализированных органов.

6.5. Члены Ассоциации имеют право:

1) в порядке, установленном законами и Уставом Ассоциации, участвовать в управлении делами Ассоциации;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, направив соответствующий запрос Исполнительному директору Ассоциации, а также на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

4) в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков;

5) безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Ассоциацией услугами на равных началах с другими её членами;

6) выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время, написав заявление на имя Исполнительного директора Ассоциации;

7) указывать на своих бланках и печатях принадлежность к Ассоциации;

8) вносить в Совет Ассоциации в письменном виде предложения по предмету деятельности Ассоциации;

9) в случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, её работников и (или) решениями её органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать от Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения причиненного им вреда.

Перечень прав членов Ассоциации, указанных в данном пункте Устава, не является закрытым (исчерпывающим).

6.6. Члены Ассоциации обязаны:

1) участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, ГСК РФ, ФЗ о НКО, другими законами и Уставом Ассоциации;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о саморегулировании;

3) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом и Уставом, если их участие необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

6) строго соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации (в том числе стандартов и правил, а также условий членства);

7) своевременно в полном объеме предоставлять достоверную информацию, в том числе документацию, необходимую для осуществления Ассоциацией своих функций;

8) своевременно и в полном объеме вносить обязательные регулярные и единовременные денежные взносы (членские, целевые и пр.);

9) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций.

Перечень обязанностей членов Ассоциации, указанных в данном пункте Устава, не является закрытым (исчерпывающим).

6.7. Член Ассоциации, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Ассоциацией, переставший соответствовать требованиям, предъявляемым Ассоциацией к членству, а также препятствующий своими действиями или бездействием её нормальной работе, может быть исключен из Ассоциации.

## 7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА

7.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

7.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Совет документы, указанные в ГСК РФ, а также в Положении о членстве в Ассоциации.

7.3. Порядок приема лица в состав членов Ассоциации, требования к членам Ассоциации, размер, порядок расчета и уплаты взносов, а также условия прекращения членства определяются настоящим Уставом и Положением о членстве в Ассоциации.

7.4. Лицо становится членом Ассоциации с момента внесения о нём сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

7.5. Добровольный выход члена из состава Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления. Членство в Ассоциации прекращается с даты поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации и внесении соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

7.6. Принудительно член Ассоциации исключается из неё в случае:

1) несоблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, повлекшего за собой причинение вреда и/или выплату из какого-либо компенсационного фонда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских и иных обязательных взносов;

4) невнесения взноса в какой-либо компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;

5) иных случаях согласно ГСК РФ и Положению о членстве в Ассоциации.

7.7. Взносы в компенсационные фонды при выходе члена из Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено соответствующим законом.

7.8. Вступительный, регулярные и целевые взносы при выходе из Ассоциации не возвращаются.

## 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

8.1. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации, Совет, Исполнительный директор.

8.2. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

8.3. Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год. Норма представительства от каждого члена Ассоциации - один представитель с правом одного голоса.

8.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, как саморегулируемой организации, относится:

1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации, а также руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления – Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа и его руководителя или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

3) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа его членов, утверждение положения о членстве в Ассоциации;

4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, целевых взносов, дополнительных имущественных взносов и порядка (способа) их уплаты;

5) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов (при этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных ГСК РФ и положениями Ассоциации о соответствующих компенсационных фондах);

б) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

7) утверждение внутренних документов, обязательность принятия которых предусмотрена ФЗ о СРО и ГСК РФ;

8) принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, если указанные юридические лица не осуществляют предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

9) установление компетенции исполнительного органа – Исполнительного директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

10) назначение Исполнительного директора, избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

11) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования (образования) и использования её имущества;

12) утверждение годовых отчетов Совета и Исполнительного директора;

13) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая годовой бухгалтерский баланс;

14) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

15) принятие решения о реорганизации, включая присоединение, или ликвидации Ассоциации, утверждение ликвидационного баланса и назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

16) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого рекомендационного решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

17) утверждение положения о Совете Ассоциации;

18) принятие иных решений в соответствии с федеральными законами, отнесенными к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

8.6. Индивидуальные предприниматели и руководители юридических лиц – членов Ассоциации принимают участие в Общих собраниях членов Ассоциации без доверенности. Иные представители юридических лиц – членов Ассоциации принимают участие в Общих собраниях на основании доверенностей, выданных им соответствующими юридическими лицами – членами Ассоциации или на основании нотариальных доверенностей, выданных им соответствующими индивидуальными предпринимателями – членами Ассоциации.

8.7. Решения Общего собрания по вопросам, перечисленным в пункте 8.4. Устава, принимаются 2/3 (двумя третями) и более (квалифицированным большинством) голосов от присутствующих. Решения Общего собрания по иным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.8. Председательствующим на Общем собрании членов является Председатель Совета или иное лицо, выбранное в начале заседания Общего собрания, а секретарем Общего собрания – Исполнительный директор или иное лицо, выбранное Общим собранием членов или назначенное председательствующим. Решения Общего собрания оформляются в виде протокола Общего собрания, который по завершению заседания прошивается и подписывается председательствующим и секретарем собрания. Председательствующий и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу. Протоколы в подлинном виде хранятся у Исполнительного директора Ассоциации. Члены Ассоциации и иные, заинтересованные лица, имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью и подписью Исполнительного директора Ассоциации.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации может быть плановым (ежегодным, очередным) и внеочередным.

8.10. Плановые собрания созываются Советом не реже одного раза в год и являются отчетными.

8.11. Внеочередные Общие собрания членов созываются по мере необходимости, а также по требованию не менее 1/3 (одной трети) общего числа членов Ассоциации или не менее половины общего числа членов Совета, или по требованию Председателя Совета, или Исполнительного директора для принятия решения по неотложным вопросам.

8.12. В срок, не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до проведения собрания, членом Ассоциации путем размещения соответствующего сообщения на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», а также путем направления электронных извещений по предоставленным членами Ассоциации электронным адресам или факсам, сообщается о созыве Общего собрания. В сообщении и извещениях указывается место, дата и время проведения, предварительная повестка дня собрания, способ



ознакомления с материалами и документами, подготовленными к собранию. При этом учитываются следующие условия:

1) Предварительная повестка дня собрания формируется Советом Ассоциации с учетом предложений, внесенных членами Ассоциации, кроме предложений по вопросам, которые не относятся к компетенции Общего собрания и (или) не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

2) Предложения по дополнениям в повестку собрания или замечания, обязательные к рассмотрению Советом или иными организаторами Общего собрания членов, должны быть вручены организаторам собрания в срок, не позднее чем за 10 (десять) дней до даты Общего собрания членов. При этом уточненная повестка собрания и материалы к ней должны быть доведены до сведения членов Ассоциации повторно в срок, не позднее чем за 7 (семь) дней до даты Общего собрания членов.

8.13. Действующим законодательством, Общим собранием членов Ассоциации могут быть предусмотрены иные формы и способы проведения собрания.

8.14. Общее руководство деятельностью Ассоциации в период между Общими собраниями осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации, в ведение которого передается решение всех вопросов, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, Исполнительного директора и иных специализированных органов Ассоциации. Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и/или членами Ассоциации. Независимые члены должны составлять не менее 1/3 (одной трети) членов Совета Ассоциации.

8.15. Работа Совета Ассоциации осуществляется в форме заседаний. Решения оформляются в виде протоколов. Протокол заседания ведет Исполнительный директор или иное лицо по указанию Председателя Совета. Протоколы заседаний Совета хранятся у Исполнительного директора.

8.16. Количественный состав Совета устанавливается Положением о Совете, но не может быть меньше 3 (трех) членов.

8.17. К компетенции Совета Ассоциации относятся:

1) утверждение стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, а также внесение в них изменений, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа – Исполнительного директора Ассоциации;

4) представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа – Исполнительного директора Ассоциации, осуществление контроля за деятельностью Исполнительного директора;

5) принятие решений о вступлении (приеме) в члены Ассоциации, включая выдачу соответствующих документов, связанных с приемом в члены, или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

6) утверждение плана деятельности Ассоциации;

7) подготовка и созыв Общего собрания членов Ассоциации;

8) представление Общему собранию ежегодных отчетов о деятельности Ассоциации;

9) издание прочих локальных нормативных правовых актов Ассоциации;

10) утверждение минимальных требований, предъявляемых к кандидатам на работу в специализированных органах Ассоциации;

11) назначение руководителей специализированных органов Ассоциации и досрочное освобождение их от должности;

12) принятие решений о присвоении почетных званий Ассоциации;

13) принятие решений по другим вопросам деятельности Ассоциации, кроме отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, Исполнительного директора, специализированных органов Ассоциации.

8.18. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

8.19. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании. Совет правомочен принимать решения (имеет кворум), если на заседании присутствует более половины его членов.

8.20. Совет Ассоциации возглавляет Председатель Совета. Председатель Совета в пределах компетенции действует от имени Ассоциации без доверенности.

8.21. Срок полномочий Председателя Совета не может превышать 5 (пяти) лет и срока полномочий самого Совета. При этом одно и то же лицо вправе быть переизбранным на должность Председателя Совета на новый срок без ограничения количества таких переизбраний.

8.22. Решения Совета Ассоциации (протоколы) подписываются Председателем Совета или лицом его замещающим, а также лицом, ведущим протокольную запись (секретарем Совета).

8.23. В случае временного отсутствия Председателя Совета его обязанности исполняет один из членов Совета, выбранный по решению простого большинства голосов членов Совета.

8.24. Председатель Совета имеет следующие права и полномочия:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Совета;
- 2) председательствует на заседаниях Совета и на Общих собраниях членов Ассоциации (если иное решение не примет Общее собрание членов Ассоциации), контролирует исполнение их решений;
- 3) заключает от имени Ассоциации трудовой договор с Исполнительным директором;
- 4) выносит вопросы и предложения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации;
- 5) не реже одного раза в год Председатель Совета отчитывается перед Общим собранием о результатах деятельности Совета и Ассоциации;
- 6) имеет другие полномочия, обязанности и права, определяемые действующим законодательством Российской Федерации, положениями настоящего Устава и другими внутренними документами, принимаемыми Советом и Общим собранием членов Ассоциации;
- 7) представляет Ассоциацию в органах законодательной и исполнительной власти в пределах компетенции.

8.25. Члены Совета имеют следующие права и полномочия:

- 1) участвуют в заседаниях Совета, голосуют и принимают решения по вопросам повестки дня в пределах компетенции Совета;
- 2) организуют работу по отдельным направлениям деятельности Ассоциации;
- 3) готовят предложения по общественным мероприятиям, программам и проектам;
- 4) замещают Председателя Совета в его отсутствие с учетом пункта 8.23 настоящего Устава;
- 5) подготавливают вопросы и предложения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации;
- 6) реализуют иные полномочия и выполняют поручения Председателя Совета.

8.26. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Исполнительный директор.

8.27. Исполнительный директор назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. При этом одно и то же лицо вправе быть назначенным на должность Исполнительного директора на новый срок без ограничения количества таких назначений. По окончании срока Исполнительный директор продолжает осуществлять свои полномочия до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации.

8.28. Исполнительный директор принимает обязательное участие в работе Совета по должности.

8.29. Условия труда Исполнительного директора определяются в соответствии с решением Совета. Трудовой договор с Исполнительным директором от имени Ассоциации подписывает Председатель Совета на основании решения Общего собрания членов.

8.30. Исполнительный директор осуществляет руководство текущей финансово-хозяйственной и исполнительно-распорядительной (административной) деятельностью Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом и подконтролен Совету и Общему собранию членов Ассоциации, организует выполнение их решений.

8.31. Исполнительный директор в пределах компетенции без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет её интересы перед неограниченным кругом лиц.

8.32. Исполнительный директор Ассоциации имеет следующие права и полномочия:

- 1) осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью;
- 2) руководит деятельностью по реализации основных направлений деятельности Ассоциации;
- 3) открывает в банках расчетный и другие счета, имеет право первой подписи на финансовых документах, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в установленных пределах;
- 4) заключает от имени Ассоциации договоры, соглашения, контракты, в том числе трудовые, и совершает прочие сделки;
- 5) утверждает по согласованию с Советом структуру управления деятельностью Ассоциации, штатное расписание администрации, определяет должностные обязанности ее сотрудников, размеры и систему оплаты труда, премирования;
- 6) выдает доверенности, издает приказы и распоряжения, принимает локальные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми сотрудниками по вопросам, относящимся к его компетенции;
- 7) отвечает за техническую организацию и проведение плановых и внеочередных Общих собраний и заседаний Совета;
- 8) подготавливает предложения Совету по исключению из числа членов Ассоциации в связи с неуплатой взносов и прочими нарушениями;
- 9) совершает в качестве исполнительного органа юридического лица иные действия в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

8.33. Исполнительный директор не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
- 2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
- 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этого Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

8.34. Исполнительный директор не вправе являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

8.35. В рамках Ассоциации может быть создан координационный или экспертный совет для взаимодействия и координации работы Ассоциации с органами государственной власти, национальным объединением и для привлечения Ассоциации к выполнению важнейших национальных проектов, выражения экспертного мнения.

8.36. Координационный или экспертный совет формируется Советом Ассоциации из представителей членом Ассоциации, представителей органов законодательной, исполнительной власти, специализированных общественных, научных и образовательных организаций, в том числе международного уровня.

8.37. Представители координационного или экспертного совета могут участвовать в Общих собраниях членом Ассоциации и заседаниях Совета.

8.38. Решения координационного или экспертного совета представляются в Совет Ассоциации в виде рекомендаций по планированию деятельности Ассоциации и методам реализации принятых планов.

## 9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ

9.1. Советом в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы и утверждаются соответствующие положения о них:

1) орган, осуществляющий контроль за деятельностью членом Ассоциации — Контрольный комитет Ассоциации;

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия — Дисциплинарный комитет Ассоциации.

9.2. Помимо указанных специализированных органов решениями Совета может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

9.3. Каждый созданный специализированный орган Ассоциации действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом, с учетом требований ГСК РФ, ФЗ о СРО и пр. нормативных правовых актов и внутренних документов Ассоциации.

9.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

9.5. На основании результатов проверок деятельности членом Ассоциации, проведенных Контрольным комитетом Ассоциации, Дисциплинарный комитет принимает соответствующее решение о назначении меры дисциплинарного воздействия в пределах и порядке, установленном настоящим Уставом и соответствующим положением.

9.6. Дисциплинарный комитет направляет в Совет Ассоциации рекомендации об исключении из членом Ассоциации.

9.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членом Ассоциации.

## 10. ИМУЩЕСТВО И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

10.1. Основным источником формирования имущества Ассоциации являются взносы её членом. Денежные средства, переданные Ассоциации её членами, становятся собственностью Ассоциации.

10.2. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства, акции и другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое ей для реализации уставных целей, предмета и функций.

10.3. Ассоциация использует принадлежащее ей имущество для достижения уставных целей и задач в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Согласно ФЗ о НКО и ФЗ о СРО имущество Ассоциации создается за счет:

- 1) регулярных (ежеквартальных) и единовременных поступлений от членом Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- 3) средств, полученных от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) средств, полученных от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью или коммерческими интересами членом Ассоциации;
- 5) средств, полученных от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью или коммерческими интересами членом Ассоциации;

- 6) доходов, полученных от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 7) дивидендов (доходов, процентов), получаемых по ценным бумагам и вкладам;
- 8) доходов, получаемых от собственности Ассоциации;
- 9) других, не запрещенных законом источников.

10.5. Членские взносы оплачиваются ежеквартально до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Членские ежеквартальные взносы оплачиваются только деньгами. Первоначальный регулярный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Ассоциации одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие регулярные членские взносы оплачиваются каждым членом Ассоциации в порядке, установленном решением Общего собрания членов и Положением о членстве в Ассоциации.

10.6. Размер вступительного, членских и целевых взносов определяется решением Общего собрания Ассоциации.

10.7. Вступительные и регулярные членские взносы используются на обеспечение текущей деятельности Ассоциации, предусмотренной настоящим Уставом.

10.8. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. К целевым взносам, в том числе, относятся взносы в компенсационные фонды, взносы на коллективное страхование и т.д.

10.9. Ассоциация использует переданное ей имущество для осуществления уставной деятельности.

10.10. В Ассоциации образованы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.11. Размеры взносов и порядок формирования компенсационных фондов, возможные способы и порядок размещения средств компенсационных фондов, основания и порядок выплат из компенсационных фондов, а также порядок их восстановления в случае осуществления выплат и прочих случаях определяются в соответствующих положениях Ассоциации, утверждаемых Общим собранием членов в соответствии с требованиями ГСК РФ и ФЗ о СРО.

## 11. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ

11.1. В соответствии с требованиями ФЗ о СРО и ГСК РФ Ассоциация ведет реестр своих членов. В случае, предусмотренном градостроительным законодательством, Ассоциация обязана вести реестр членов в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

11.2. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

11.3. Лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в реестр членов Ассоциации, как саморегулируемой организации.

11.4. Порядок ведения реестра, требования к его содержанию и предоставлению информации из реестра определяется ФЗ о СРО, ГСК РФ, а также Положением о реестре членов Ассоциации.

## 12. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АССОЦИАЦИИ

12.1. Ассоциация для обеспечения доступа к информации согласно ФЗ о СРО и ГСК РФ обязана создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации (далее - официальный сайт).

12.2. Порядок раскрытия информации на официальном сайте, требования к её содержанию и форме определяется ФЗ о СРО, ГСК РФ, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на установление требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами федеральных органов исполнительной власти, а также положением о раскрытии информации.

12.3. Ассоциацией должны быть предусмотрены способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой может причинить ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого ущерба.

## 13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Под заинтересованными лицами Ассоциации понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора.

13.2. Под личной заинтересованностью указанных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность вышеуказанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

13.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей её деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

13.5. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации и Контрольный комитет для разрешения ситуации и выработки консенсуса.

13.6. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях Совету Ассоциации и получить его одобрение или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

13.7. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

13.8. В качестве дополнительной меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Контрольный комитет в соответствии с Положением о Контрольном комитете Ассоциации проводит выборочные и плановые проверки деятельности членов Ассоциации, а также должностных лиц и прочих сотрудников Ассоциации.

13.9. К правоотношениям, связанным с заинтересованностью и конфликтом интересов применяются в том числе ФЗ о НКО, ФЗ о СРО, а также ФЗ «О противодействии коррупции».

#### 14. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

14.1. Бухгалтерский учет и отчетность Ассоциации ведутся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.2. Финансовый год в Ассоциации считается с 1 января по 31 декабря соответствующего года, включая эти даты. По окончании финансового года составляется годовой бухгалтерский баланс и готовится отчетность, подлежащая обязательному независимому аудиту в течение 1 квартала года, следующего за отчетным.

14.3. Ассоциация представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, органу надзора за саморегулируемыми организациями, национальному объединению и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

14.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляется финансовыми, налоговыми и другими государственными органами в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации (внешний финансовый контроль), а также Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации (внутренний финансовый контроль).

14.5. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации как саморегулируемой организации подлежит обязательному ежегодному аудиту.

14.6. Независимая аудиторская организация ежегодно утверждается Советом Ассоциации.

14.7. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

14.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием, сроком на 5 (пять) лет.

14.9. Ревизионная комиссия осуществляет ежегодные плановые проверки деятельности Ассоциации.

14.10. Внеочередные проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации могут быть проведены Ревизионной комиссией (Ревизором) по поручению Общего собрания или Совета Ассоциации.

14.11. Заседание Ревизионной комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Ревизионной комиссии.

14.12. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии при наличии кворума.

14.13. Проведение заседания Ревизионной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем, ведущим протокол. Решения, принятые Ревизором, оформляются в письменном виде.

14.14. Деятельностью Ревизионной комиссии руководит Председатель Ревизионной комиссии, который избирается из числа членов Ревизионной комиссии на первом заседании, на срок полномочий Ревизионной комиссии. Председатель Ревизионной комиссии распределяет обязанности между членами Ревизионной комиссии. Председатель Ревизионной комиссии и ее члены могут быть избраны на новый срок.

Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию.

14.15. Ревизионная комиссия (Ревизор) при осуществлении прав и исполнении обязанностей должна действовать в интересах Ассоциации и её членов, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

14.16. Работники Ассоциации обязаны обеспечивать предоставление Ревизионной комиссии (Ревизору) всех необходимых документов, материалов, письменных объяснений. При этом проверки и ревизии не должны нарушать нормальный режим работы Ассоциации.

### 15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

- 15.1. Решения о внесении изменений в Устав принимаются квалифицированным большинством 2/3 (двумя третями) и более голосов Общего собрания членов Ассоциации.
- 15.2. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания, затем в установленном порядке и в определенные законодательством сроки представляются для государственной регистрации в уполномоченный орган в форме новой редакции Устава Ассоциации.
- 15.3. В случае нарушения сроков предоставления документов для государственной регистрации в уполномоченный орган, решения Общего собрания членов Ассоциации по внесению изменений считаются не реализованными и подлежат вынесению на новое утверждение Общего собрания.
- 15.4. Устав Ассоциации прошивается, листы нумеруются, на прошивке Исполнительный директор ставит свою подпись, печать и указывает общее число листов; на титульном листе размещаются сведения о дате утверждения и изменений Устава и о соответствующих протоколах Общего собрания членов Ассоциации.
- 15.5. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, приобретают юридическую силу со дня их государственной регистрации новой редакции Устава в уполномоченном органе.

### 16. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

- 16.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 16.2. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд.
- 16.3. Ассоциация может быть ликвидирована по решению Общего собрания членов Ассоциации, а также по другим предусмотренным законом основаниям. Подробный порядок процедуры ликвидации с учетом особенностей статуса Ассоциации, как саморегулируемой организации, установлен ГК РФ, ФЗ о НКО, ФЗ о СРО и ГСК РФ.
- 16.4. Ликвидация производится избранной Общим собранием Ликвидационной комиссией (или единоличным Ликвидатором), а в случаях ликвидации Ассоциации по решению компетентных органов - комиссией, назначенной этими органами. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.
- 16.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Ассоциации производится Ликвидационной комиссией в порядке и очередности, установленной ГК РФ.
- 16.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.
- 16.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, в том числе в связи с ликвидацией Ассоциации, средства компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет соответствующего национального объединения саморегулируемых организаций.
-

Министерство  
внешних дел  
Российской Федерации  
Дата принятия решения  
исполнительной  
палатой  
**19 АПР 2023**

Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 19 апреля 2023 г. (учетный номер 7714061859).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 15 мая 2023 г. за государственным регистрационным номером 2237704123040 (ОГРН 1097799022892 от 28 сентября 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью пятнадцать листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

К.А. Балашов



«07» июня 2023 г.

